

LAMPIRAN
 PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
 NOMOR : 128 TAHUN 2015
 TENTANG: JENIS DAN TARIF ATAS JENIS
 PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK YANG
 BERLAKU PADA KEMENTERIAN AGRARIA
 DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN
 NASIONAL

**JENIS DAN TARIF ATAS JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK
 YANG BERLAKU PADA KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN
 PERTANAHAN NASIONAL**

| No | JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK | SATUAN | TARIF |
|------------|--|--|---------------------------------|
| I. | PELAYANAN SURVEI, PENGUKURAN, DAN PEMETAAN | | |
| | A. Pelayanan Survei | | |
| | 1. Pelayanan Survei Nilai Bidang Tanah Pemukiman atau Pertanian | per bidang | Rp 450.00 |
| | 2. Pelayanan Survei Nilai Bidang Tanah Usaha | per bidang | Rp 600.00 |
| | B. Pelayanan Pengukuran Batas Kawasan atau Batas Wilayah | per tugu | Rp 3.500.000, |
| | C. Pelayanan Pemetaan | | |
| | 1. Pemetaan Zona Nilai Tanah dan Zona Nilai Ekonomi Kawasan Skala 1:10.000 | per hektar | Rp 25.0 |
| | 2. Pemetaan Zona Nilai Tanah dan Zona Nilai Ekonomi Kawasan Skala 1:25.000 | per hektar | Rp 5.0 |
| | 3. Pemetaan Tematik Bidang Skala 1:2.500 | per bidang | Rp 75.0 |
| | 4. Pemetaan Tematik Bidang Tanah untuk Pemecahan Sertifikat Skala 1 : 1.000 | per bidang | Rp 75.0 |
| | 5. Pemetaan Tematik Kawasan Skala 1:10.000 | per hektar | Rp 40.0 |
| | 6. Pemetaan Tematik Kawasan Skala 1 : 25.000 | per hektar | Rp 20.0 |
| | D. Pelayanan Pembuatan Peta Dasar | | |
| | 1. Pembuatan Peta Foto Skala 1:1.000 (minimal 1.000 hektar) | per hektar | Rp 200.00 |
| | 2. Penambahan Pembuatan Peta Foto Skala 1:1.000 seluas 500 Hektar dan kelipatannya | per hektar | Rp 150.00 |
| | 3. Pembuatan Peta Citra Skala 1:2.500 (minimal 10.000 hektar) | per hektar | Rp 50.0 |
| | 4. Pembuatan Peta Garis Skala 1:1.000 (minimal 100 hektar) | per hektar | Rp 120.00 |
| | 5. Pembuatan Peta Garis Skala 1:2.500 (minimal 100 hektar) | per hektar | Rp 100.00 |
| | PELAYANAN PENDAFTARAN TANAH | | |
| II. | A. Pelayanan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali | | |
| | 1. Pelayanan Pendaftaran Penegasan Konversi atau Pengakuan Hak | | |
| | 2. Pelayanan Pendaftaran Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah untuk: | per bidang | Rp 50.0 |
| | a. Perorangan | | |
| | b. Badan Hukum | | |
| | 3. Pelayanan Pendaftaran Keputusan perpanjangan Hak Atas Tanah untuk Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai di atas Hak Pengelolaan | per bidang per bidang per bidang | Rp 50.0 Rp 100.00 Rp 50.0 |
| | 4. Pelayanan Pendaftaran Keputusan pembaruan Hak Atas Tanah untuk Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai di atas Hak Pengelolaan | per bidang | Rp 50.0 |
| | 5. Pelayanan Pendaftaran Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun | | |
| | a. Bersubsidi (berdasarkan penetapan Kementerian Perumahan Rakyat/Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat) | per unit | Rp 50.0 |
| | b. Non Subsidi | | |
| | 6. Pelayanan Pendaftaran Hak Guna Ruang Atas Tanah, Ruang Bawah Tanah, dan Ruang Perairan | per unit | Rp 100.00 |
| | 7. Pendaftaran Perubahan Hak: | per bidang | Rp 50.0 |
| | a. Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai menjadi Hak Milik | per bidang | Rp 50.0 |
| | b. Hak Pakai menjadi Hak Guna Bangunan | per bidang | Rp 50.0 |
| | c. Hak Guna Bangunan menjadi Hak Pakai | per bidang | Rp 50.0 |
| | d. Hak Milik menjadi Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai | per bidang | Rp 50.0 |

| No | JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK | SATUAN | TARIF |
|------|---|-------------------------------|-----------------|
| B. | Pelayanan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah | | |
| 1. | Pelayanan pendaftaran pemindahan/peralihan Hak Atas Tanah untuk Instansi Pemerintah dan badan hukum keagamaan dan sosial yang penggunaan tanahnya untuk peribadatan, Panti Asuhan dan Panti Jompo | per bidang | Rp 50.0 |
| 2. | Pengangkatan Pertama Kali, Pengangkatan Kembali, dan Pemindahan Pejabat Pembuat Akta Tanah | per orang | Rp 500.00 |
| 3. | Perpanjangan masa jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah | per orang | Rp 250.00 |
| 4. | Penunjukan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara | per orang | Rp 250.00 |
| 5. | Pelayanan Pejabat Pembuat Akta Tanah | | |
| a. | Pelantikan Pejabat Pembuat Akta Tanah | per orang | Rp 500.00 |
| b. | Pelantikan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara | per orang | Rp 250.00 |
| c. | Perubahan data PPAT | per orang | Rp 100.00 |
| d. | Salinan Surat Keputusan Pengangkatan PPAT | per orang | Rp 50.0 |
| e. | Pemberian Cuti/Pemberhentian Sementara | per orang | Rp 50.0 |
| f. | Peningkatan Kualitas PPAT | per orang | Rp 2.900.000,0 |
| 6. | Pelayanan Pendaftaran Pemberian Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai di atas Hak Milik | per bidang | Rp 50.0 |
| 7. | Pelayanan Pendaftaran Hak Tanggungan [Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)] dengan Nilai Hak Tanggungan: | | |
| a. | sampai dengan Rp250 juta | per Sertifikat Hak Tanggungan | Rp 50.0 |
| b. | di atas Rp250 juta sampai dengan Rp1 Miliar | per Sertifikat Hak Tanggungan | Rp 200.00 |
| c. | di atas Rp1 Miliar sampai dengan Rp10 Miliar | per Sertifikat Hak Tanggungan | Rp 2.500.000,0 |
| d. | di atas Rp10 Miliar sampai dengan Rp1 Triliun | per Sertifikat Hak Tanggungan | Rp 25.000.000,0 |
| e. | di atas Rp1 Triliun | per Sertifikat Hak Tanggungan | Rp 50.000.000,0 |
| 8. | Pelayanan Pendaftaran Peralihan Hak Tanggungan (<i>Cessie, Subrogasi, Merger</i>) | per bidang | Rp 50.0 |
| 9. | Pelayanan Pendaftaran Hapusnya Hak atas Tanah dan Hak Milik Satuan Rumah Susun karena Pelepasan Hak | per bidang | Rp 50.0 |
| 10. | Pelayanan Pendaftaran Pembagian Hak Bersama (tanpa ada pemecahan/pemisahan maupun memerlukan pemecahan/pemisahan) | per bidang | Rp 50.0 |
| 11. | Pelayanan Pendaftaran Perubahan Data Berdasarkan Putusan Pengadilan atau Penetapan Pengadilan | per bidang | Rp 50.0 |
| 12. | Pelayanan Pendaftaran Pemisahan, Pemecahan, dan Penggabungan | per bidang | Rp 50.0 |
| 13. | Pelayanan Pendaftaran Hapusnya Hak Tanggungan/Roya (termasuk roya parsial yang memerlukan pemisahan atau tidak) | per Sertifikat Hak Tanggungan | Rp 50.0 |
| 14. | Pelayanan Pendaftaran Perubahan Nama | per bidang | Rp 50.0 |
| 15. | Pelayanan Penggantian Blanko Sertifikat (karena hilang/rusak atau penggantian blanko sertifikat model lama ke model baru) | per bidang | Rp 50.0 |
| 16. | Pelayanan Pencatatan Pemblokiran | per bidang | Rp 50.0 |
| 17. | Pelayanan Pencatatan Sita | per bidang | Rp 50.0 |
| 18. | Pelayanan Pengangkatan Sita | per bidang | Rp 50.0 |
| 19. | Pelayanan sumpah dan naskah pengumuman untuk Penggantian Blanko Sertifikat (karena hilang, rusak yang tidak terbaca data fisik, data yuridis, atau spesifikasi blanko) | per blanko | Rp 200.00 |
| 20. | Pelayanan pencatatan perpanjangan hak atas tanah pada buku tanah, Buku Tanah Hak Milik Satuan Rumah Susun dan sertipikat hak milik satuan rumah susun | per unit | Rp 50.0 |
| 21. | Pelayanan pencatatan perubahan penggunaan tanah | per bidang | Rp 100.00 |
| 22. | Pelayanan Pencatatan Lain sesuai ketentuan yang berlaku. | per bidang | Rp 50.0 |
| III. | PELAYANAN INFORMASI PERTANAHAN | | |
| A. | Pelayanan Informasi Titik Koordinat | | |
| | | per titik | Rp 50.0 |
| B. | Pelayanan Data <i>Global Navigation Satellite System (GNSS)/Continuously Operating Reference Stations (CORS)</i> | | |
| 1. | Paket data harian | per pengguna/hari | Rp 50.0 |
| 2. | Paket data bulanan | per pengguna/bulan | Rp 1.250.000,0 |
| 3. | Paket data tahunan | per pengguna/tahun | Rp 13.750.000,0 |
| C. | Pelayanan Peta Pertanahan dalam format multimedia dan format raster lainnya | | |
| 1. | Peta sampai dengan Skala 1:5.000 (minimal 25 hektar) | | |
| 2. | Peta dari Skala 1:10.000 sampai dengan 1:50.000 | per hektar/tema | Rp 4. |

| No | JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK | SATUAN | TARIF |
|----|--|----------------------------------|---------------|
| | (minimal 4.000 hektar) | per hektar/tema | Rp |
| | 3. Peta skala lebih kecil dari 1:50.000 | per hektar/tema | Rp |
| | D. Pelayanan Informasi Nilai Tanah atau Kawasan | | |
| | 1. Nilai Tanah atau Nilai Aset Properti | per bidang | Rp 50.0 |
| | 2. Zonasi Nilai Tanah (minimum 50 hektar) | per hektar | Rp 1. |
| | 3. Nilai Ekonomi Kawasan (minimum 50 hektar) | per hektar | Rp 1. |
| | 4. Nilai Aset Kawasan (minimum 50 hektar) | per hektar | Rp 1. |
| | E. Pelayanan Peta Analisis Penatagunaan Tanah (Analisis Penggunaan Tanah, Ketersediaan Tanah, dan peta-peta lainnya) | | |
| | 1. Hitam putih | | |
| | a. Format A4 | per lembar/wilayah | Rp 25.0 |
| | b. Format A3 | per lembar/wilayah | Rp 40.0 |
| | c. Format A2 | per lembar/wilayah | Rp 55.0 |
| | d. Format A1 | per lembar/wilayah | Rp 75.0 |
| | e. Format A0 | per lembar/wilayah | Rp 100.00 |
| | 2. Kertas Berwarna | | |
| | a. Format A4 | per lembar/wilayah | Rp 75.0 |
| | b. Format A3 | per lembar/wilayah | Rp 90.0 |
| | c. Format A2 | per lembar/wilayah | Rp 110.00 |
| | d. Format A1 | per lembar/wilayah | Rp 135.00 |
| | e. Format A0 | per lembar/wilayah | Rp 175.00 |
| | 3. Digital dalam format multimedia | | |
| | a. Skala sama dengan atau lebih besar dari 1 : 10.000 | per tema/wilayah | Rp 350.00 |
| | b. Skala lebih kecil dari 1 : 10.000 sampai dengan 1 : 50.000 | per tema/wilayah | Rp 300.00 |
| | c. Skala lebih kecil dari 1 : 50.000 sampai dengan 1 : 100.000 | per tema/wilayah | Rp 275.00 |
| | d. Skala lebih kecil dari 1 : 100.000 | per tema/wilayah | Rp 250.00 |
| | F. Pelayanan Informasi Data Tekstual/Grafikal | | |
| | 1. Pengecekan Sertifikat | per sertifikat | Rp 50.0 |
| | 2. Penerbitan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah (SKPT) | per SKPT | Rp 50.0 |
| | 3. Salinan/kutipan/scan/fotocopy/print out digital warkah | per hak atas tanah | Rp 100.00 |
| | 4. Informasi Tekstual/Grafikal untuk Surveyor Berlisensi | per bidang | Rp 50.0 |
| | 5. Salinan Surat Ukur (untuk Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dan Ganti Blanko) | per bidang | Rp 100.00 |
| | 6. Kutipan Gambar denah Satuan Rumah Susun | per satuan rumah susun | Rp 100.00 |
| | 7. Kutipan Surat Ukur (kegiatan pengukuran yang sudah dilaksanakan dalam kegiatan lainnya) | per bidang | Rp 100.00 |
| | IV. PELAYANAN LISENSI | | |
| | A. Penilai Tanah | per orang/ usaha jasa perorangan | Rp 250.00 |
| | B. Surveyor Berlisensi (surveyor pertanahan dan asisten surveyor pertanahan) | | |
| | 1. Pendaftaran Ujian Surveyor Berlisensi | per orang | Rp 100.00 |
| | 2. Pelaksanaan Ujian Surveyor Berlisensi | per orang | Rp 200.00 |
| | 3. Pengangkatan Surveyor Berlisensi | per orang | Rp 100.00 |
| | 4. Pelantikan dan pengambilan sumpah Surveyor Berlisensi | per orang | Rp 100.00 |
| | C. Pendaftaran Kantor Jasa Surveyor Berlisensi (KJSB) | per Kantor | Rp 500.00 |
| | D. Ujian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | | |
| | 1. Pendaftaran Ujian PPAT | per orang | Rp 100.00 |
| | 2. Pelaksanaan Ujian PPAT | per orang | Rp 1.000.000, |
| | V. PELAYANAN PENDIDIKAN | | |
| | A. Program Pendidikan Diploma I Pengukuran dan Pemetaan Kadastral | | |
| | 1. Pendaftaran Calon Mahasiswa | per orang | Rp 175.00 |
| | 2. Penyelenggaraan Pendidikan: | | |
| | a. Kuliah | | |
| | 1) Teori | per satuan kredit semester | Rp 40.0 |
| | 2) Praktik | per satuan kredit semester | Rp 50.0 |
| | 3) Teori dan Praktik | per satuan kredit semester | Rp 80.0 |
| | b. Ujian | per satuan kredit | Rp 35.0 |

| No | JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK | SATUAN | TARIF |
|----|--|----------------------------|-----------------|
| | 3. Wisuda | semester | Rp 400.00 |
| | 4. Penunjang Kegiatan Pendidikan | per orang/paket | Rp 7.500.000,0 |
| | 5. Perpanjangan Masa Studi: | | |
| | a. Kuliah | | |
| | 1) Teori | per satuan kredit semester | Rp 40.0 |
| | 2) Praktik | per satuan kredit semester | Rp 50.0 |
| | 3) Teori dan Praktik | per satuan kredit semester | Rp 80.0 |
| | b. Ujian | per satuan kredit semester | Rp 35.0 |
| | c. Penunjang Kegiatan Pendidikan | per orang/paket | Rp 1.000.000,0 |
| | B. Program Pendidikan Diploma IV/Strata-1 Pertanian | | |
| | 1. Pendaftaran Calon Mahasiswa | per orang | Rp 175.000 |
| | 2. Penyelenggaraan Pendidikan: | | |
| | a. Kuliah | | |
| | 1) Teori | per satuan kredit semester | Rp 40.00 |
| | 2) Praktik | per satuan kredit semester | Rp 50.00 |
| | 3) Teori dan Praktik | per satuan kredit semester | Rp 80.00 |
| | b. Ujian | per satuan kredit semester | Rp 55.00 |
| | 3. Wisuda | per orang | Rp 400.000 |
| | 4. Penunjang Kegiatan Pendidikan | per orang/tahun | Rp 6.000.000,0 |
| | C. Pendidikan Ketrampilan Pertanian untuk Masyarakat (Non Institusional) | | |
| | 1. Pendaftaran Calon Mahasiswa | per orang | Rp 150.000 |
| | 2. Penyelenggaraan Pendidikan : | | |
| | a. Kuliah | | |
| | 1) Teori | per jam pelajaran | Rp 30.00 |
| | 2) Teori dan Praktik | per jam pelajaran | Rp 50.00 |
| | b. Ujian | per jam pelajaran | Rp 12.00 |
| | 3. Pelantikan | per orang | Rp 250.00 |
| | 4. Penunjang Kegiatan Pendidikan | per orang/paket | Rp 700.00 |
| | D. Program Pendidikan Khusus Pejabat Pembuat Akta Tanah | | |
| | 1. Pendaftaran Calon Mahasiswa | per orang | Rp 195.00 |
| | 2. Penyelenggaraan Pendidikan: | | |
| | a. Kuliah | | |
| | 1) Teori | per satuan kredit kwartal | Rp 80.0 |
| | 2) Teori dan Praktik | per satuan kredit kwartal | Rp 115.00 |
| | b. Ujian | per satuan kredit kwartal | Rp 55.0 |
| | 3. Wisuda | per orang | Rp 650.00 |
| | 4. Penunjang Kegiatan Pendidikan | per orang/paket | Rp 2.600.000,0 |
| | E. Program Pendidikan Magister (Strata-2) Pertanian | | |
| | 1. Pendaftaran Calon Mahasiswa | per orang | Rp 150.00 |
| | 2. Penyelenggaraan Pendidikan: | | |
| | a. Kuliah | | |
| | 1) Teori | per satuan kredit semester | Rp 70.0 |
| | 2) Praktik | per satuan kredit semester | Rp 100.00 |
| | 3) Teori dan Praktik | per satuan kredit semester | Rp 150.00 |
| | b. Ujian | per satuan kredit semester | Rp 75.0 |
| | 3. Wisuda | per orang | Rp 500.00 |
| | 4. Penunjang Kegiatan Pendidikan | per orang/paket | Rp 10.000.000,0 |

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA

Salinan sesuai dengan aslinya
KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA
REPUBLIK INDONESIA
Deputi Bidang Hukum dan
Perundang-undangan,

ttd.

JOKO WIDODO

ttd.

Muhammad Sapta Murti