

Lampiran I
Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta
Nomor : 265 TAHUN 2014
Tanggal : 30 Desember 2014

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 005 - PULAU HARAPAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU SEBIRA	AA	171	223,000 s/d 262,000	243,000
004	JL PULAU DUA TIMUR	AC	171	223,000 s/d 262,000	243,000
005	JL PULAU PABELOKAN	AD	165	573,000 s/d 655,000	614,000
006	JL PULAU PETELORAN BARAT	AF	171	223,000 s/d 262,000	243,000
006	PULAU PETELORAN BARAT	AF	171	223,000 s/d 262,000	243,000
007	JL PULAU PETELORAN TIMUR	AG	170	262,000 s/d 308,000	285,000
008	JL PULAU PENJALIRAN TIMUR	AH	170	262,000 s/d 308,000	285,000
009	JL PULAU PENJALIRAN BARAT	AI	170	262,000 s/d 308,000	285,000
011	JL PULAU JAGONG	AJ	170	223,000 s/d 262,000	285,000
012	PULAU RENGIT	AB	171	178,000 s/d 223,000	243,000
013	JL PULAU HARAPAN	AE	172	223,000 s/d 262,000	200,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AB	171	178,000 s/d 223,000	243,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AE	172	262,000 s/d 308,000	200,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AL	170	223.000 s/d 262,000	285,000
013	PULAU SEBARU BESAR	AB	171	223.000 s/d 262,000	243,000
013	PULAU SEBARU BESAR	AB	171	178,000 s/d 223,000	243,000
013	PULAU SEBARU BESAR	AE	172	262,000 s/d 308,000	200,000
014	JL PULAU NYAMPLUNG	AM	170	362,000 s/d 426,000	285,000
028	JL PULAU SEMUT BESAR	AY	168	362,000 s/d 426,000	394,000
029	JL PULAU KAYU ANGIN SEMUT	AZ	168	426,000 s/d 501,000	394,000
030	JL PULAU SEPA KECIL	BA	167	748,000 s/d 855,000	464,000
031	JL PULAU SEPA BESAR	BB	163	748,000 s/d 855,000	802,000
031	JL PULAU SEPA BESAR (BARAT)	BB	163	362,000 s/d 426,000	802,000
032	JL PULAU TONDAN TIMUR	BC	168	977,000 s/d 1,086,000	394,000
033	JL PULAU PELANGI	BD	161	748,000	1,032,000
034	P. GOSONG SEPA	BB	163	s/d 855,000	802,000
037	JL PULAU PANJANG BESAR	BG	169	573,000 s/d 655,000	335,000
045	JL PULAU BIRA KECIL	BO	165	573,000 s/d 655,000	614,000
046	JL PULAU BIRA BESAR	BP	165	362,000 s/d 426,000	614,000
047	JL PULAU BELANDA	BQ	168	573,000 s/d 655,000	394,000
048	JL PULAU BULAT	BR	165	308,000 s/d 362,000	614,000
048	JL PULAU BULAT	BS	169	426,000 s/d 501,000	335,000
052	JL PULAU KAYU ANGIN BIRA	BV	167	426,000 s/d 501,000	464,000
056	JL PULAU KUBURAN CINA	BZ	167	501,000 s/d 573,000	464,000
057	JL PULAU PEMAGARAN	CA	166	178,000 s/d 223,000	537,000
059	H. ABD HAMID	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
059	H. ABD. HAMID	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
059	H. MAHYIN	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
059	JL PULAU HARAPAN	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
059	JL PULAU KELAPA	AE	172	362,000 s/d 426,000	200,000
059	JL PULAU OPAK BESAR	BC	168	178,000 s/d 223,000	394,000
059	PULAU HARAPAN	AE	172	501,000 s/d 573,000	200,000
068	JL PULAU PERAK	CG	166	1,490,000 s/d 1,655,000	537,000
069	JL PULAU PUTRI TIMUR	CH	157	223,000 s/d 262,000	1,573,000
070	PULAU GOSONG LAGA	AC	171	178,000 s/d 223,000	243,000
071	BAWAL	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	LAYANG	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	P. SABIRA	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	PENGASINAN	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	SEKOLAH	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	SEKOLAHAN	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	SELAR	CJ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
071	TEMBANG	CJ	172		200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 006 - PULAU PANGGANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU KARANG BONGKOK	AD	168	362,000 s/d 426,000	394,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR BARAT	AE	163	748,000 s/d 855,000	802,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TENGAH	AE	163	748,000 s/d 855,000	802,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TIMUR	AE	163	748,000 s/d 855,000	802,000
004	JL PULAU KARANG CONGKAK	AF	170	262,000 s/d 308,000	285,000
005	JL PULAU PANIKI	AG	170	262,000 s/d 308,000	285,000
005	PULAU PANIKI	AG	170	262,000 s/d 308,000	285,000
006	JL PULAU SEMAK DAUN	AH	170	262,000 s/d 308,000	285,000
009	JL PULAU KARYA	AI	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	JL P PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	JL PULAU PANGGANG	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	JL PULAU PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	P PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	P. PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	PULAU PANGGANG	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	PULAU PARMUKA	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
010	PULAU PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d 308,000	285,000
011	JL PULAU PANGGANG	AB	172	178,000 s/d 223,000	200,000
011	P.PANGGANG	AB	172	178,000 s/d 223,000	200,000
011	PULAU PANGGANG	AA	170	262,000 s/d 303,000	285,000
011	PULAU PANGGANG	AB	172	178,000 s/d 223,000	200,000
012	JL PULAU SEKATI	AJ	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	JL PULAU AYER	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	PULAU AIR BIAWAK 1	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	PULAU AIR BIAWAK 2	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	PULAU AIR BIAWAK 3	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	PULAU AIR BIAWAK 4	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	PULAU AIR BIAWAK 5	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
014	PULAU GOSONG PULAU AIR	AK	168	362,000 s/d 426,000	394,000
015	JL PULAU KARANG BERAS	AX	168	362,000 s/d 426,000	394,000
016	JL PULAU GOSONG PANDAN	AM	168	362,000 s/d 426,000	394,000
020	JL PULAU OPAK KECIL	AN	168	362,000 s/d 426,000	394,000
022	JL PULAU KOTOK KECIL	AO	168	362,000 s/d 426,000	394,000
023	PULAU PANGGANG	AC	172	178,000 s/d 223,000	200,000
023	JL P PANGGANG	AC	172	178,000 s/d 223,000	200,000
023	JL PULAU PANGGANG	AC	172	178,000 s/d 223,000	200,000
023	P. PANGGANG	AC	172	178,000 s/d 223,000	200,000
023	P. PANGGANG	AC	172	178,000 s/d 223,000	200,000
023	PULAU PANGGANG	AC	172	178,000 s/d 223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 007 - PULAU KELAPA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
070	JL PULAU KELAPA	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
070	JL PULAU KELAPA	AB	172	178,000 s/d 223,000	200,000
070	JL PULAU PANGGANG	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
070	JL PULAU SEBARU KECIL	AF	168	362,000 s/d 426,000	394,000
070	P KELAPA	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
070	PULAU KELAPA	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
070	PULAU KELAPA	AF	168	362,000 s/d 426,000	394,000
077	JL LINGKUNGAN	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
077	JL P KELAPA	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
077	JL PULAU KELAPA	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
077	JL PULAU KELAPA	AG	169	308,000 s/d 362,000	335,000
077	JL.P KELAPA	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
077	P KELAPA	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
077	P.KELAPA	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
077	PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	AH	167	426,000 s/d 501,000	464,000
077	PULAU KELAPA	AE	172	178,000 s/d 223,000	200,000
078	JL PULAU KELAPA	AD	172	178,000 s/d 223,000	200,000
078	JL PULAU KELAPA DUA	AD	172	178,000 s/d 223,000	200,000
079	JL PULAU LIPAH	BD	167	426,000 s/d 501,000	464,000
080	JL PULAU ANTUK BARAT (HANTU)	BE	161	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
081	JL PULAU ANTUK TIMUR (HANTU)	BF	161	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
082	JL PULAU YU BESAR	BG	168	362,000 s/d 426,000	394,000
083	JL PULAU YU BARAT	BH	168	362,000 s/d 426,000	394,000
084	JL PULAU SAKTU	BI	167	426,000 s/d 501,000	464,000
085	JL PULAU JUKUNG	BJ	167	426,000 s/d 501,000	464,000
086	JL PULAU MELINJO	BK	167	426,000 s/d 501,000	464,000
087	JL PULAU CINA	BL	167	426,000 s/d 501,000	464,000
088	JL PULAU PUTRI BARAT	BM	164	655,000 s/d 748,000	702,000
089	JL PULAU PANJANG KECIL	BN	168	362,000 s/d 426,000	394,000
090	JL PULAU PANJANG BAWAH	BO	167	426,000 s/d 501,000	464,000
090	JL PULAU PANJANG BAWAH	BP	167	426,000 s/d 501,000	464,000
091	JL PULAU MELINTANG	BQ	164	655,000 s/d 748,000	702,000
092	JL PULAU MELINTANG BESAR	BR	167	426,000 s/d 501,000	464,000
092	PULAU MELINTANG	BR	167	426,000 s/d 501,000	464,000
093	JL PULAU TONGKENG	BS	167	426,000 s/d 501,000	464,000
094	JL PULAU MACAN GUNDUL (KECIL)	BT	163	748,000 s/d 855,000	802,000
095	JL PULAU MACAN BESAR	BU	167	426,000 s/d 501,000	464,000
096	JL PULAU PUTRI GUNDUL	BV	167	426,000 s/d 501,000	464,000
097	JL PULAU KAYU ANGIN PUTRI	BW	168	362,000 s/d 426,000	394,000
098	JL PULAU KAYU ANGIN GENTENG	BX	168	362,000 s/d 426,000	394,000
099	JL PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	BY	168	362,000 s/d 426,000	394,000
100	JL PULAU GENTENG BESAR	BZ	167	426,000 s/d 501,000	464,000
101	JL PULAU GENTENG KECIL	CA	167	426,000 s/d 501,000	464,000
102	JL PULAU KALIAGE BESAR	CB	167	426,000 s/d 501,000	464,000
103	JL PULAU KALIAGE KECIL	CC	168	362,000 s/d 426,000	394,000
104	JL PULAU SEMUT KECIL	CD	167	426,000 s/d 501,000	464,000
105	JL PULAU KELOR BARAT	CE	167	426,000 s/d 501,000	464,000
106	JL PULAU KELOR TIMUR	CF	167	426,000 s/d 501,000	464,000
107	JL PULAU BUNDAR	CG	167	426,000 s/d 501,000	464,000
108	JL P DUA BARAT	CH	172	178,000 s/d 223,000	200,000
108	JL P. DUA BARAT	CH	172	178,000 s/d 223,000	200,000
108	JL PULAU DUA BARAT	CH	172	178,000 s/d 223,000	200,000
108	JL PULAU DUA BARAT I	CH	172	178,000 s/d 223,000	200,000
108	JL PULAU DUA BRT	CH	172	178,000 s/d 223,000	200,000
109	PULAU KAPAS	AB	172	178,000 s/d 223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 001 - PULAU UNTUNG JAWA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU BOKOR	AS	172	178,000 s/d	223,000	200,000
002	JL PULAU DAPUR	AT	172	178,000 s/d	223,000	200,000
003	JL PULAU RAMBUT	AU	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	BOUGENVIL	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL BELIBIS	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL BARONANG	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL BELIBIS	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL BOGENVIL	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL KARANG KROYA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL LAPANGAN SEPAK BOLA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL LAUDI	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL LINGKAR PULAU	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL MAKAM	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL P UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL PANTAI TIAS I	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL PULAU UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL PULAU UNTUNG JAWA	BH	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL SD NEGERI 01 PAGI	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL SDN 01 PAGI P UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL SLTP 285 NEGERI	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	JL SMP 285 NEGERI	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	KARANG KROYA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	KEPULAUAN SERIBU	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	LAUDI	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	LAUDI/URI BANG	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH (LPS)	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	PANTAI TIAS	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	PANTAI TIAS I	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	PULAU UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	PULAU UNTUNG JAWA KEP SERIBU	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
004	TEMPAT PEMBAKARAN SAMPAH	AV	172	178,000 s/d	223,000	200,000
005	JL PULAU DAMAR BESAR	AW	172	178,000 s/d	223,000	200,000
006	JL PULAU DAMAR KECIL/WANARA	AX	172	178,000 s/d	223,000	200,000
007	JL PULAU TALAK/NYAMUK KECIL	AY	172	178,000 s/d	223,000	200,000
008	PULAU AIR BESAR	AZ	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
009	JL PULAU AIR KECIL	BA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
010	JL PULAU UBI BESAR	BB	172	178,000 s/d	223,000	200,000
012	JL PULAU KELOR	BC	172	178,000 s/d	223,000	200,000
013	JL PULAU ONRUST	BD	172	178,000 s/d	223,000	200,000
014	JL PULAU CIPIR	BE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
015	JL PULAU BIDADARI	BF	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
016	JL PULAU NIRWANA/NYAMUK BESAR	BG	172	178,000 s/d	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
 KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL. MASJID NURUL HUDA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	AHMAD MUNDARI	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	ALI SALEH	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL A MUNDARI	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL AHMAD MUNDARI	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL AMUNDARI	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL H FATKHULLOH	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL KAMPUNG BARU	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL KAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL KAMPUNG BARU	AQ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL KM BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL KMP. BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL KP BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL KP BARU	AQ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL LAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL LAP HIJAU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL LAPANGAN BOLA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MADRASAH	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MANDAR	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MASJID	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MASJID	AP	171	223,000 s/d 262,000	243,000
001	JL MASJID MADRASAH	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MASJID NURUL HUDA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MASJID NURUL SERIBU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MASJIDNURUL HUDA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL MUSHOLA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTAI SELATAN	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTAI SELATAN TIMUR	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTAI TIMUR	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTAI UTARA	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTAI UTARA TIMUR	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PANTURA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PEKUBURAN	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL PEKUBURAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PELABUHAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PENDIDIKAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PERKUBURAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PULAU TIDUNG	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL PULAU TIDUNG KECIL	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PULAU UTARA	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL PULU TIDUNG BARAT	AQ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL TIDUNG TIMUR	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL TIDUNG TIMUR/PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL. KAMPUNG BARU	AA	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL. KAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL. KAMPUNG BARU	AQ	172	178,000 s/d 223,000	200,000
001	JL. KM.BARU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000
001	JL. LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d 178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN

KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL. LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. MADRASA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. MADRASAH	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. MASJID	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. MUSHALLA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. PANTURA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. PELABUHAN	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. PENDIDIKAN	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	JL. A MUNDARI	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. ALI SALEH	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. KM.BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. LAP HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. LAPANGAN BOLA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. MASJID	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. P TIDUNG	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. PANTAI SELATAN	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	JL. PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. PANTURA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JL. TIDUNG TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	JLPENDIDIKAN	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	KAMPUNG BARU	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	KAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d	179,000	160,000
001	KAMPUNG BARU	AQ	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	KELAPA GADING PERMAI	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	KM BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	KP BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	LAP BOLA HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	LAP. HIJAU	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	LAP. HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	LAPANGAN BOLA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	MADRASAH	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	PADEMANGAN TIMUR	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	PANTAI SELATAN	AQ	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	PANTAI UTARA	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	PANTURA	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	PEKUBURAN	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	PENDIDIKAN	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	PULAU TIDUNG	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
001	PULAU TIDUNG	AQ	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	PULAU TIDUNG BARAT	AQ	172	178,000 s/d	223,000	200,000
001	TIDUNG TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000	160,000
003	JL PULAU PAYUNG KECIL	AR	170	262,000 s/d	308,000	285,000
003	JL PULAU TIDUNG KECIL	AP	171	223,000 s/d	262,000	243,000
004	JL PULAU PAYUNG	AS	170	262,000 s/d	308,000	285,000
004	JL PULAU PAYUNG BESAR	AS	170	262,000 s/d	308,000	285,000
004	PULAU PAYUNG	AS	170	262,000 s/d	308,000	285,000
004	PULAU PAYUNG BESAR	AS	170	262,000 s/d	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	GG AGAR	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	GG SUKUN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JALAN KETAPANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL CEMARA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL GG KRAPU	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL GG.CENDRO	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL MAKAM	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL MELATI	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL P LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PANTAI UTARA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PANTURA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PULAU LANCANG	AB	171	223,000 s/d	262,000	243,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	KEMBOJA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	LANCANG PERMAI	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	P. SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
005	JL PULAU KONGSI	AC	170	262,000 s/d	308,000	285,000
006	JL PULAU TENGAH	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
006	PULAU TENGAH PULAU PARI	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
007	JL PULAU PARI	AE	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	JL PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	UTAMA PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000	285,000
008	JL PULAU BURUNG	AF	168	362,000 s/d	426,000	394,000
009	PULAU TIKUS	AH	168	362,000 s/d	426,000	394,000
011	JL PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000	394,000
011	PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000	394,000
012	JL PULAU LAKI	AJ	168	362,000 s/d	426,000	394,000
013	JL PULAU BIAWAK	AK	168	362,000 s/d	426,000	394,000
014	JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	168	362,000 s/d	426,000	394,000
015	JL PULAU KARANG KUDUS	AM	168	362,000 s/d	426,000	394,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

ttd.

BASUKI T. PURNAMA

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	GG AGAR	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	GG SUKUN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JALAN KETAPANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL CEMARA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL GG KRAPU	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL GG.CENDRO	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL MAKAM	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL MELATI	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL P LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PANTAI UTARA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PANTURA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PULAU LANCANG	AB	171	223,000 s/d	262,000	243,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	JL PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	KEMBOJA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	LANCANG PERMAI	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	P. SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
002	PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000	160,000
005	JL PULAU KONGSI	AC	170	262,000 s/d	308,000	285,000
006	JL PULAU TENGAH	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
006	PULAU TENGAH PULAU PARI	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
007	JL PULAU PARI	AE	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	JL PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	UTAMA PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000	285,000
008	JL PULAU BURUNG	AF	168	362,000 s/d	426,000	394,000
009	PULAU TIKUS	AH	168	362,000 s/d	426,000	394,000
011	JL PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000	394,000
011	PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000	394,000
012	JL PULAU LAKI	AJ	168	362,000 s/d	426,000	394,000
013	JL PULAU BIAWAK	AK	168	362,000 s/d	426,000	394,000
014	JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	168	362,000 s/d	426,000	394,000
015	JL PULAU KARANG KUDUS	AM	168	362,000 s/d	426,000	394,000

GOVERNOR PROVINCE SPECIAL
CITY OF JAKARTA

ttd.

BASUKI T. PURNAMA

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA 1. Perumahan	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549	1	2.169
		> = 550	1	2.246
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.750
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	2.117
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.448
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.827
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	3.194
		> = 550	2 s.d. 4	3.441
		1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549	1	2.169
		> = 550	1	2.246
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.750
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	1.917
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.062
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.312
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	2.521
		> = 550	2 s.d. 4	2.733
		1 s.d. 69	1	1.244
		70 s.d. 99	1	1.626
		100 s.d. 149	1	1.663
		150 s.d. 224	1	1.996
		225 s.d. 299	1	2.245
		300 s.d. 449	1	2.426
		450 s.d. 549	1	2.603
		> = 550	1	2.695
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.244
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.663
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	2.100
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	2.300
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.474
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.774
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	3.025
		> = 650	2 s.d. 4	3.280
3.	Rumah Sakit	< 10	< 5	570
		10 s.d. 13	< 5	612
		14 s.d. 17	< 5	656
		18 s.d. 21	< 5	719
		22 s.d. 25	< 5	805
		26 s.d. 29	< 5	911
		30 s.d. 33	< 5	1.055
		34 s.d. 37	< 5	1.210
		> = 37	< 5	1.390
4.	Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	< 5	570
		10 s.d. 13	< 5	612
		14 s.d. 17	< 5	656
		18 s.d. 21	< 5	719
		22 s.d. 25	< 5	805
		26 s.d. 29	< 5	911
		30 s.d. 33	< 5	1.055
		34 s.d. 37	< 5	1.210
		> = 37	< 5	1.390

--	--	--	--	--

HAL. 2

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
5.	Pabrik	< 10	5 s.d. 7	708
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	724
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	756
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	813
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	898
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	1.005
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	1.153
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	1.316
		> 37	5 s.d. 7	1.512
		< 10	8 s.d. 10	853
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	870
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	903
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	951
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	1.032
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	1.138
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	1.291
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	1.470
		> 37	8 s.d. 10	1.675
		< 10	> 10	1.062
		10 s.d. 13	> 10	1.055
		14 s.d. 17	> 10	1.073
		18 s.d. 21	> 10	1.104
		22 s.d. 25	> 10	1.165
		26 s.d. 29	> 10	1.256
		30 s.d. 33	> 10	1.403
		34 s.d. 37	> 10	1.583
		> 37	> 10	1.788
		< 10	< 5	741
		10 s.d. 13	< 5	796
		14 s.d. 17	< 5	853
		18 s.d. 21	< 5	935
		22 s.d. 25	< 5	1.047
		26 s.d. 29	< 5	1.184
		30 s.d. 33	< 5	1.372
		34 s.d. 37	< 5	1.573
		> 37	< 5	1.807
		< 10	5 s.d. 7	920
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	941
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	983
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	1.057
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	1.167
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	1.307
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	1.499
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	1.711
		> 37	5 s.d. 7	1.966
		< 10	8 s.d. 10	1.109
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	1.131
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	1.174
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	1.236
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	1.342
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	1.479
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	1.678
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	1.911
		> 37	8 s.d. 10	2.178
		< 10	> 10	1.381
		10 s.d. 13	> 10	1.372
		14 s.d. 17	> 10	1.395
		18 s.d. 21	> 10	1.435
		22 s.d. 25	> 10	1.515
		26 s.d. 29	> 10	1.633
		30 s.d. 33	> 10	1.824
		34 s.d. 37	> 10	2.058
		> 37	> 10	2.324

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Kantor	1 s.d. 2	-	-	1.095	1.001	-	-
		3 s.d. 5	-	-	1.310	1.078	-	-
		6 s.d. 12	2.437	2.055	1.605	-	-	-
		13 s.d. 20	2.724	2.325	1.875	-	-	-
		21 s.d. 24	2.913	2.348	-	-	-	-
		> 24	3.229	2.795	-	-	-	-
7.	Pertokoan	1 s.d. 2	-	1.202	938	-	-	-
		3 s.d. 4	2.012	1.293	-	-	-	-
		> 4	2.306	1.560	-	-	-	-
8.	Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	1.305	1.122	-	-	-
		3 s.d. 5	2.053	1.506	1.226	-	-	-
		> 5	2.306	1.777	-	-	-	-
9.	Olah Raga	-	1.308	966	0	-	-	-
10.	Hotel Non Resort	1 s.d. 2	1.341	1.341	1.477	-	-	1.236
		3 s.d. 5	1.454	1.454	1.498	2.286	2.541	1.298
		6 s.d. 12	1.764	1.764	1.843	2.452	2.728	1.558
		13 s.d. 20	-	-	2.096	2.696	2.983	-
		21 s.d. 24	-	-	-	2.877	3.142	-
		> 24	-	-	-	3.120	3.424	-
11.	HotelL Resort	1 s.d. 2	1.236	1.236	1.505	2.492	2.792	1.132
		3 s.d. 5	1.437	1.437	1.630	2.517	2.815	1.338
		6 s.d. 12	1.781	1.781	2.001	2.565	2.896	-
12.	Parkir	-	946	1.081	1.179	1.406	-	-
13.	Apartemen	1 s.d. 2	-	-	1.451	1.299	-	-
		3 s.d. 5	-	2.197	1.506	1.428	-	-
		6 s.d. 12	2.593	2.328	1.843	1.764	-	-
		13 s.d. 20	2.866	2.563	2.096	-	-	-
		21 s.d. 24	3.019	2.751	-	-	-	-
		> 24	3.326	3.023	-	-	-	-
14.	Sekolah	1 s.d. 2	1.034	838	-	-	-	-
		3 s.d. 5	1.118	982	-	-	-	-
		> 5	1.365	-	-	-	-	-
15.	Mezanin	-	484	-	-	-	-	-
16.	Kanopi Pompa Bensin	-	581	-	-	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	17. Daya Dukung Lantai	1 s.d. 600	-	68
		601 s.d. 1.200	-	107
		1.201 s.d. 2.400	-	143
		2.401 s.d. 5.000	-	178
		> 5.000	-	242
	18. Tangki Di Bawah Tanah	< 2	-	2.914
		2 s.d. 3	-	5.714
		4 s.d. 5	-	7.140
		6 s.d. 7	-	9.193
		8 s.d. 10	-	12.431
		11 s.d. 13	-	15.838
		14 s.d. 16	-	19.024
		17 s.d. 20	-	23.904
		21 s.d. 25	-	28.817
		26 s.d. 30	-	34.095
		31 s.d. 40	-	39.706
		41 s.d. 50	-	49.128
		51 s.d. 60	-	57.552
		61 s.d. 80	-	81.333
		> 80	-	100.162
		< 51	-	
	19. Tangki Di Atas Tanah	51 s.d. 75	-	50.713
		76 s.d. 100	-	64.261
		101 s.d. 150	-	78.652
		151 s.d. 200	-	107.047
		201 s.d. 250	-	127.349
		251 s.d. 500	-	148.312
		501 s.d. 750	-	241.342
		751 s.d. 1.250	-	320.997
		1.251 s.d. 1.500	-	476.461
		1.501 s.d. 1.750	-	542.883
		1.751 s.d. 2.000	-	603.353
		2.001 s.d. 2.250	-	666.155
		2.251 s.d. 2.500	-	727.243
		2.501 s.d. 2.750	-	787.337
		2.751 s.d. 3.000	-	825.000
		3.001 s.d. 3.500	-	900.000
		3.501 s.d. 4.000	-	1.044.084
		4.001 s.d. 4.500	-	1.159.178
		4.501 s.d. 5.000	-	1.268.219
		5.001 s.d. 6.000	-	1.549.216
		7.001 s.d. 8.000	-	1.706.977
		8.001 s.d. 9.000	-	1.938.975
		9.001 s.d. 10.000	-	2.158.775
		10.001 s.d. 12.500	-	2.376.403
		12.501 s.d. 15.000	-	2.513.674
		15.001 s.d. 17.500	-	3.025.027
		> 17.500	-	3.517.414
			-	4.009.657
			-	4.319.817

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	FASILITAS							
	1. Air Condition (AC)							
	a. AC Split	-	3.000	-	-	-	-	-
	b. AC Window	-	2.000	-	-	-	-	-
	c. AC Sentral							
	(1) Kantor	-	250	250	175	175	-	-
	(2) Hotel							
	Kamar	-	250	250	290	290	290	-
	Ruangan Lain	-	160	160	200	200	200	-
	(3) Pertokoan	-	250	200	160	-	-	-
	(4) Rumah Sakit							
	Kamar	-	290	290	250	-	-	-
	Ruangan Lain	-	180	180	180	-	-	-
	(5) Apartemen							
	Kamar	-	290	290	-	-	-	-
	Ruangan Lain	-	180	180	-	-	-	-
	(6) Bangunan Lain	-	96	-	-	-	-	-
	2. Boiler							
	a. Per Kamar Hotel	-	1.900	1.900	1.900	2.550	2.550	650
	b. Per Kamar Apartemen	-	3.000	3.000	1.500	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. Kolam Renang			
	Diplester	< 51	-	990
		51 s.d. 100	-	820
		101 s.d. 200	-	720
		201 s.d. 400	-	660
		> 400	-	625
	Dengan Pelapis	< 51	-	1.160
		51 s.d. 100	-	950
		101 s.d. 200	-	830
		201 s.d. 400	-	760
		> 400	-	720
	4. Perkerasan			
	a. ringan	-	-	52
	b. sedang	-	-	90
	c. berat	-	-	130
	d. penutup	-	-	80
	5. Lapangan Tenis			
	Satu Ban Dengan Lampu	-	-	
	a. beton	-	-	89.500
	b. Aspal	-	-	73.060
	c. Tanah Liat	-	-	71.800
	Satu Ban Tanpa Lampu	-	-	
	a. beton	-	-	81.000
	b. Aspal	-	-	66.135
	c. Tanah liat	-	-	65.000
	Lebih Ban Dengan Lampu	-	-	
	a. beton	-	-	86.500
	b. Aspal	-	-	69.700
	c. Tanah liat	-	-	68.500
	Lebih Ban Tanpa Lampu	-	-	
	a. beton	-	-	78.275
	b. Aspal	-	-	63.075
	c. Tanah liat	-	-	62.000
	6. Lift			
	a. Penumpang Biasa	-	< 5	350.000
		-	5 s.d. 9	600.000
		-	10 s.d. 19	900.000
		-	> 19	1.350.000
	Kapsul	-	< 5	600.000
		-	5 s.d. 9	1.000.000
		-	10 s.d. 19	1.400.000
		-	> 19	1.800.000
	Barang	-	< 5	250.000
		-	5 s.d. 9	475.000
		-	10 s.d. 19	700.000
		-	> 19	925.000
	7. Tangga Berjalan			
	a. lebar <= 80 cm	-	-	245.000
	b. lebar > 80 cm	-	-	325.000
	8. Pagar			
	a. Bata/batako	-	-	100
	b. Baja/Besi	-	-	125
	9. Proteksi Api			
	a. Hydran	-	-	7
	b. Fire Alarm	-	-	40
	c. Sprinkler	-	-	10

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

HAL. 7

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	10 Saluran Pes. PABX	-	-	1.750
	11. Sumur Artesis	-	-	200
	12. Listrik / KVA	-	-	315

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

ttd.

BASUKI T. PURNAMA

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	10 Saluran Pes. PABX	-	-	1.750
	11. Sumur Artesis	-	-	200
	12. Listrik / KVA	-	-	315

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

ttd.

BASUKI T. PURNAMA