

LAMPIRAN I

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak

Nomor : SE - 140 /PJ/2010

Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
dan Bangunan

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI TAHUN .....**

PROVINSI : 35 - JAWA TIMUR

KECAMATAN : 010 - TEMPUR SARI

KAB/KOTA : 08 - LUMAJANG

KELURAHAN : 003 - TEMPUR REJO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m2 )	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m2)
000	BURUREJO	088	088	5,900 s/d 8,400	7,150
000	DS BULUREJO	091	091	2,000 s/d 2,900	2,450
000	DS KALI ULING	088	088	5,900 s/d 8,400	7,150
000	DS KALI ULING	091	091	2,000 s/d 2,900	2,450
000	DS PUNDUNG SARI	088	088	5,900 s/d 8,400	7,150
000	DS PUOREJO	088	088	5,900 s/d 8,400	7,150
000	DS PUOREJO	089	089	4,100 s/d 5,900	5,000
000	DS PUOREJO	091	091	2,000 s/d 2,900	2,450
000	DS SUMOROTO	088	088	5,900 s/d 8,400	7,150
000	DS SUMOROTO	089	089	4,100 s/d 5,900	5,000
000	DS SUMOROTO	091	091	2,000 s/d 2,900	2,450
000	DS SUMOROTO	092	092	1,400 s/d 2,000	1,700
000	DS SUMOROTO	093	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DS TEGAL REJO	093	093	1,050 s/d 1,400	1,200
000	DS TEMPUR REJO	088	088	5,900 s/d 8,400	7,150
000	DS TEMPUR REJO	089	089	4,100 s/d 5,900	5,000
000	DS TEMPUR REJO	090	090	2,900 s/d 4,100	3,500

a.n. Menteri Keuangan

KEPALA KANTOR WILAYAH

DJP .....

.....

NIP.....

## LAMPIRAN II

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak

Nomor : SE - 140 /PJ/2010

Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
 Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
 60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
 dan Bangunan

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI TAHUN .....**

PROVINSI : 31 - DKI JAKARTA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN

KAB/KOTA : 75 - JAKARTA UTARA

KELURAHAN : 005 - PENJARINGAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m2 )	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m2)
050	JL. PASAR IKAN	AZ	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
050	JL. KO. PS. LR. BATANG	AZ	061	1,490,000 s/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR IKAN	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR IKAN LUAR BATANG	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR LUAR BATANG	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR LUAR IKAN	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR LUAR UTARA	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR BATANG	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000
050	KO. PASAR UTARA	AZ	061	1,490,000 S/d 1,655,000	1,573,000

a.n. Menteri Keuangan  
 KEPALA KANTOR WILAYAH  
 DJP .....

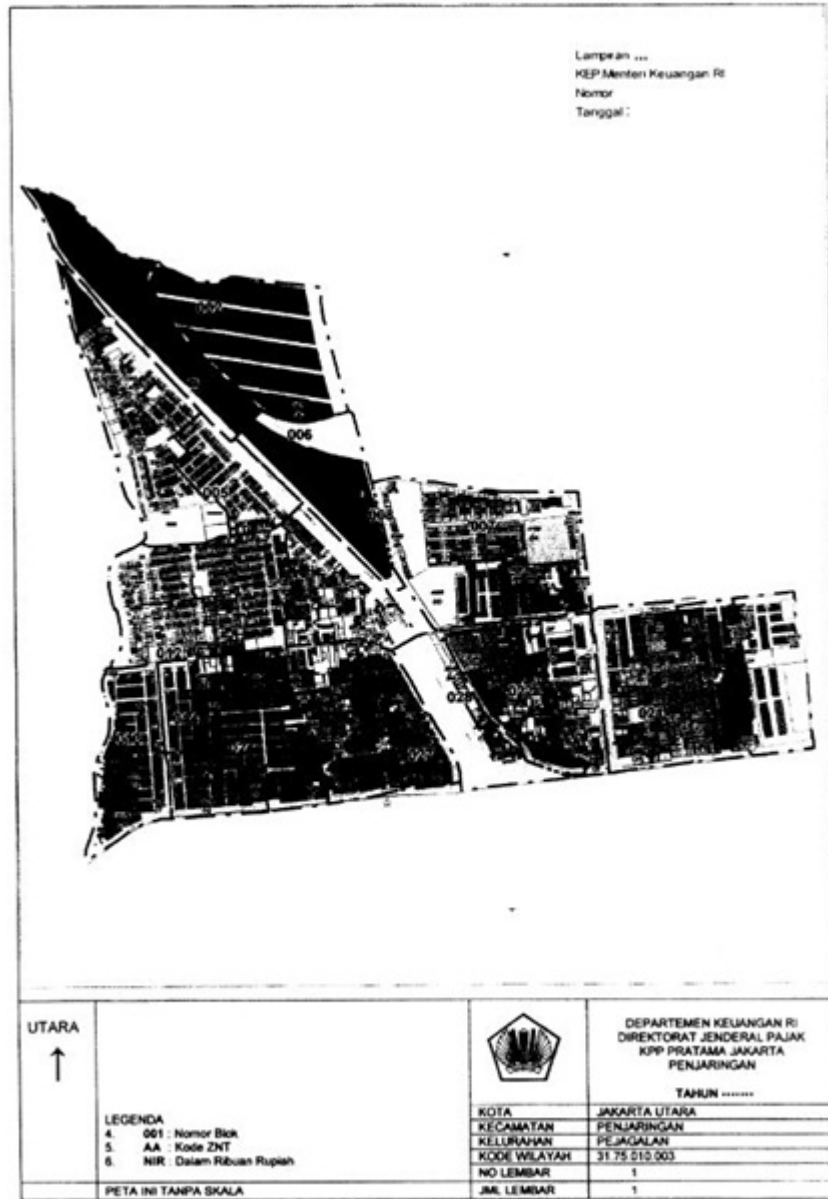
.....  
 NIP.....

LAMPIRAN III

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak

Nomor : SE - 140 /PJ/2010

Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
dan Bangunan



LAMPIRAN IV  
 Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak  
 Nomor : SE - 140 /PJ/2010  
 Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
 Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
 60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
 dan Bangunan

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
 SEKTOR PERKEBUNAN  
 TAHUN .....**

PROVINSI :  
 KABUPATEN/KOTA :

NO	NO OBJEK PAJAK	KELAS BUMI	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL (Rp/M2)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/M2)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
dst.				

a.n. Menteri Keuangan  
 KEPALA KANTOR WILAYAH  
 DJP .....

.....  
 NIP.....

LAMPIRAN V  
 Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak  
 Nomor : SE - 140 /PJ/2010  
 Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
 Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
 60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
 dan Bangunan

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
 SEKTOR PERHUTANAN  
 TAHUN .....**

PROVINSI :  
 KABUPATEN/KOTA :

NO	NOMOR OBJEK PAJAK/ PERUNTUKAN OBJEK	KELAS BUMI	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL (Rp/M2)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/M2)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	NOP:..... 1 Tanah Areal Hutan a. Tanah sudah menghasilkan b. Tanah belum menghasilkan 2 Tanah Areal Emplasemen 3 Log Ponds 4 Log Yards 5 Areal Lainnya			
II	NOP:..... 1 Tanah Areal Hutan a. Tanah sudah menghasilkan b. Tanah belum menghasilkan 2 Tanah Areal Emplasemen 3 Log Ponds 4 Log Yards 5 Areal Lainnya			
dst				

a.n. Menteri Keuangan  
 KEPALA KANTOR WILAYAH  
 DJP .....

.....  
 NIP.....

LAMPIRAN VI  
 Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak  
 Nomor : SE - 140 /PJ/2010  
 Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
 Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
 60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
 dan Bangunan

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
 SEKTOR PERTAMBANGAN MIGAS  
 TAHUN .....**

PROVINSI :  
 KABUPATEN/KOTA :

<b>NO</b>	<b>NOMOR OBJEK PAJAK/ PERUNTUKAN OBJEK</b>	<b>KELAS BUMI</b>	<b>PENGELOMPOKAN NILAI JUAL (Rp/M2)</b>	<b>NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/M2)</b>
<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>
I	NOP:..... 1 Areal Produktif 2 Areal Belum Produktif a. Bumi penyelidikan umum b. Bumi eksplorasi c. Bumi cadangan produksi d. Bumi non producing plug & abandon 3 Areal Tidak Produktif 4 Areal Emplasemen 5 Areal Pengaman 6 Areal Lainnya			
II	NOP:..... 1 Areal Produktif 2 Areal Belum Produktif a. Bumi penyelidikan umum b. Bumi eksplorasi c. Bumi cadangan produksi d. Bumi non producing plug & abandon 3 Areal Tidak Produktif 4 Areal Emplasemen 5 Areal Pengaman 6 Areal Lainnya			
III	dst			

a.n. Menteri Keuangan  
 KEPALA KANTOR WILAYAH  
 DJP .....

.....  
 NIP.....

## LAMPIRAN VII

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak

Nomor : SE - 140 /PJ/2010

Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
 Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
 60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
 dan Bangunan

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
 SEKTOR PERTAMBANGAN NON MIGAS  
 TAHUN .....**

PROVINSI :  
 KABUPATEN/KOTA :  
 JENIS TAMBANG :

<b>NO</b>	<b>NOMOR OBJEK PAJAK/ PERUNTUKAN OBJEK</b>	<b>KELAS BUMI</b>	<b>PENGELOMPOKAN NILAI JUAL (Rp/M2)</b>	<b>NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/M2)</b>
<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>
I	NOP:..... 1 Areal Produktif 2 Areal Belum Produktif a. Bumi penyelidikan umum b. Bumi eksplorasi c. Bumi cadangan produksi d. Bumi non producing plug & abandon 3 Areal Tidak Produktif 4 Areal Emplasemen 5 Areal Lainnya			
II	NOP:..... 1 Areal Produktif 2 Areal Belum Produktif a. Bumi penyelidikan umum b. Bumi eksplorasi c. Bumi cadangan produksi d. Bumi non producing plug & abandon 3 Areal Tidak Produktif 4 Areal Emplasemen 5 Areal Lainnya			
III	dst			

a.n. Menteri Keuangan  
 KEPALA KANTOR WILAYAH  
 DJP .....

.....  
 NIP.....

## LAMPIRAN VIII

Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak

Nomor : SE - 140 /PJ/2010

Tentang : Petunjuk Pelaksanaan Peraturan  
 Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-  
 60/PJ/2010 Tentang Tata Cara  
 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi  
 dan Bangunan

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)**

TAHUN .....

KANWIL : 05 - JAKARTA UTARA

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KPP PRATAMA : 23 - JAKARTA PENJARINGAN

DATI II : 15 - JAKARTA UTARA

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE VOL./LBR BTG	LANTAI/TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	193
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	173
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	114
	d. Asbes	-	-	63
	e. Seng	-	-	37
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	
	b. Alm./Spandex	-	-	206
	c. Beton	-	-	168
	d. Batu-bata	-	-	235
	e. Kayu	-	-	159
	f. Seng	-	-	65
				35
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	349
	b. Keramik	-	-	112
	c. Teraso	-	-	121
	d. Ubin PC/Papan	-	-	18
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/ Jati	-	-	226
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	101

a.n. Menteri Keuangan  
 KEPALA KANTOR WILAYAH  
 DJP .....

.....  
 NIP.