

LAMPIRAN I
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-30/PJ/2009
TENTANG : TATA CARA PEMBERIAN PENGECHUALIAN
DARI KEWAJIBAN PEMBAYARAN ATAU
PEMUNGUTAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Penolakan Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari
Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak
.....
.....
di.....

Berkenaan dengan Pasal 3 ayat (1) Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor 30/PJ/2009 tentang Tata Cara
Pemberian Pengecualian dari Kewajiban Pembayaran atau Pemungutan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari
Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dengan ini:

Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Mengajukan permohonan untuk memperoleh Surat Keterangan Bebas (SKB) Pajak Penghasilan atas Penghasilan
dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan dengan data Objek Pajak sebagai berikut :

NOP :
Alamat Tanah dan/atau Bangunan :

dengan alasan :
Untuk kelengkapan permohonan SKB, bersama ini kami lampirkan sebagai berikut:
1.
2.
3. dst

Demikian permohonan ini kami sampaikan.

.....,20

Pemohon

(Nama Jelas)

LAMPIRAN II
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-30/PJ/2009
TENTANG : TATA CARA PEMBERIAN PENGECHUALIAN
DARI KEWAJIBAN PEMBAYARAN ATAU
PEMUNGUTAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

**SURAT PERNYATAAAN
BERPENGHASILAN DI BAWAH PENGHASILAN TIDAK KENA PAJAK DAN
JUMLAH BRUTO PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
KURANG DARI Rp. 60.000.000,00 (ENAM PULUH JUTA RUPIAH)**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa:

- a. saya mempunyai penghasilan di bawah Penghasilan Tidak Kena Pajak sesuai ketentuan yang berlaku; dan
- b. telah melakukan pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dengan jumlah bruto pengalihan kurang dari Rp. 60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah) dan bukan merupakan jumlah yang dipecah-pecah dengan data Objek Pajak sebagai berikut :
NOP :
Alamat Tanah dan/atau Bangunan :

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

.....,20

Materai Rp. 6.000,00

(Nama Jelas)

LAMPIRAN III
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-30/PJ/2009
TENTANG : TATA CARA PEMBERIAN PENGECHUALIAN
DARI KEWAJIBAN PEMBAYARAN ATAU
PEMUNGUTAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

**SURAT PERNYATAAAN
HIBAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya telah memberikan hibah berupa tanah dan/atau bangunan dengan data Objek Pajak *) sebagai berikut:

NOP :
Alamat Tanah dan/atau Bangunan :
Luas Tanah :
Luas Bangunan :
Kepada :
Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

.....,20

Materai Rp. 6.000,00

(Nama Jelas)

*) diisi sesuai dengan SPPT PBB

LAMPIRAN IV
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-30/PJ/2009
TENTANG : TATA CARA PEMBERIAN PENGECHUALIAN
DARI KEWAJIBAN PEMBAYARAN ATAU
PEMUNGUTAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

**SURAT PERNYATAAAN
PEMBAGIAN WARIS**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini adalah ahli waris dari:

Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa kami telah menerima pembagian waris berupa tanah dan/atau bangunan dengan data Objek Pajak*) sebagai berikut:

NOP :
Alamat Tanah dan/atau Bangunan :
Luas Tanah :
Luas Bangunan :

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

.....20
Materai Rp. 6.000,00

(Nama ahli waris) (Nama ahli waris) (Nama ahli waris) (Nama ahli waris)

*) diisi sesuai dengan SPPT PBB

LAMPIRAN V
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-30/PJ/2009
TENTANG : TATA CARA PEMBERIAN PENGECHUALIAN
DARI KEWAJIBAN PEMBAYARAN ATAU
PEMUNGUTAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Lembar Ke-1 : Untuk Wajib Pajak
Lembar Ke-2 : Untuk Notaris/PPAT/Bendaharawan
Lembar Ke-3 : Untuk Arsip Kantor Pelayanan Pajak

KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR :

TENTANG

SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK PENGHASILAN ATAS PENGHASILAN
DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN

KEPALA KANTOR PELAYANAN PAJAK,

Berdasarkan permohonan Wajib Pajak tanggal..... Nomor:..... Menerangkan
bahwa orang pribadi/badan tersebut di bawah ini:

Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Dengan data Objek Pajak sebagai berikut:

NOP :
Alamat Tanah dan/atau Bangunan :

dibebaskan dari pembayaran Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau
bangunan dengan nilai sebesar Rp (.....) dengan
alasan sebagai berikut:

- ☐ Harta Hibah memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (3) huruf a UU PPh.
- ☐ Warisan memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (3) huruf b UU PPh.
- ☐ Berpenghasilan di bawah Penghasilan Tidak Kena Pajak yang melakukan pengalihan dengan jumlah bruto
pengalihan kurang dari Rp. 60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah) dan bukan merupakan jumlah yang
dipecah-pecah.

.....20

Kepala Kantor,

(.....)

NIP.....

LAMPIRAN VI
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-30/PJ/2009
TENTANG : TATA CARA PEMBERIAN PENGECHUALIAN
DARI KEWAJIBAN PEMBAYARAN ATAU
PEMUNGUTAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR PELAYANAN PAJAK.....

Nomor :
Tanggal :
Perihal : Penolakan Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan atas Penghasilan
dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan

Berkenaan dengan permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang Saudara ajukan tanggal.....
Nomor..... dengan ini diberitahukan bahwa permohonan Saudara tidak dapat disetujui, karena:
.....
.....
.....
.....

Demikian untuk dimaklumi.

.....,20
Kepala Kantor,

(.....)
NIP.....