

LAMPIRAN I  
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK  
NOMOR : PER-28/PJ/2009  
TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71  
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN  
KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH  
NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG  
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN  
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN  
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU  
BANGUNAN

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan yang Bersifat Final atas  
Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak

.....  
.....  
.....

Berkenaan dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER- /PJ/2009 tentang Pelaksanaan Ketentuan Peralihan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2008 Tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan, dengan ini :

Wajib Pajak : .....  
NPWP : .....  
Alamat : .....

mengajukan permohonan untuk memperoleh Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan yang bersifat final atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sesuai dengan daftar tanah dan/atau bangunan sebagaimana tercantum dalam lampiran surat permohonan ini dengan alasan penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan PPh Tahun Pajak .....

Demikian permohonan ini kami sampaikan.

.....,.....20....  
Pemohon

(Nama Jelas)

LAMPIRAN II  
 PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK  
 NOMOR : PER-28/PJ/2009  
 TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN  
 PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71  
 TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN  
 KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH  
 NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG  
 PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN  
 ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN  
 HAK ATAS TANAH DAN/ATAU  
 BANGUNAN

**DAFTAR TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG PENGHASILAN ATAS PENGALIHANNYA TELAH  
 DILAPORKAN  
 DALAM SURAT PEMBERITAHUAN TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN**

NO	ALAMAT UNIT TANAH/ BANGUNAN & LUAS (M <sup>2</sup> )	IDENTITAS PEMBELI			DILAPORKAN DALAM SPT TAHUNAN PPh		KETERANGAN
		NAMA	NPWP	ALAMAT	NILAI PENGALIHAN (RUPIAH)	TAHUN	

.....,.....20....  
 Pemohon

(Nama Jelas)

LAMPIRAN III  
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK  
NOMOR : PER-28/PJ/2009  
TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71  
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN  
KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH  
NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG  
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN  
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN  
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU  
BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH .....  
KANTOR PELAYANAN PAJAK .....

Lembar Ke-1 : Untuk Wajib Pajak  
Lembar Ke-2 : Untuk Notaris/PPAT/Bendaharawan  
Lembar Ke-3 : Untuk Arsip Kantor Pelayanan Pajak

**SURAT KETERANGAN BEBAS  
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN YANG BERSIFAT FINAL ATAS PENGHASILAN DARI  
PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**

Nomor :  
Tanggal :

Kepala Kantor Pelayanan Pajak .....  
menerangkan bahwa Wajib Pajak tersebut di bawah ini,

Wajib Pajak : .....  
NPWP : .....  
Alamat : .....

Berdasarkan permohonan Wajib Pajak tanggal ..... Nomor ..... dibebaskan dari pembayaran Pajak Penghasilan yang bersifat final atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dengan alasan penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan PPh Tahun Pajak ..... dan Pajak Penghasilan atas penghasilan tersebut telah dilunasi.

Alamat unit tanah dan/atau bangunan : .....  
Luas tanah dan/atau bangunan : .....m2  
Nilai Pengalihan : Rp

yang dilakukan kepada :

Nama : .....  
NPWP : .....  
Alamat : .....

.....20....  
Kepala Kantor Pelayanan Pajak  
.....

(.....)  
NIP.

LAMPIRAN IV  
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK  
NOMOR : PER-28/PJ/2009  
TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71  
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN  
KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH  
NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG  
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN  
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN  
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU  
BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH .....  
KANTOR PELAYANAN PAJAK .....

Nomor :  
Perihal : Penolakan Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan Yang Bersifat  
Final Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan

Yth .....

Berdasarkan permohonan Saudara tanggal ..... Nomor ..... perihal Permohonan Surat  
Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan Yang Bersifat Final Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas  
Tanah Dan/Atau Bangunan dengan ini diberitahukan bahwa permohonan Saudara tidak dapat disetujui, karena :  
.....  
.....  
.....  
.....

Demikian untuk dimaklumi

.....20....  
Kepala Kantor Pelayanan Pajak  
.....

(.....)  
NIP.