

CONTOH PENGENAAN PBB TAHUN 2005
SE – 52/PJ.6/2003 Tanggal 4 Desember 2003

Contoh Perhitungan pemberian Stimulus untuk Buku I (maksimal kenaikan 25% dari yang seharusnya)

SPPT TAHUN 2004				
OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP (Rp)	
			PER M2	JUMLAH
BUMI	60	A23	335.000	20.100.000
BANGUNAN	36	A11	225.000	8.100.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				28.200.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				8.000.000
NJOP untuk Penghitungan PBB				20.200.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)		40%		8.080.000
20.200.000				40.400
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terhutang		0,5%		0
8.080.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				40.400

SPPT TAHUN 2005				
OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP (Rp)	
			PER M2	JUMLAH
BUMI	60	A20	537.000	32.220.000
BANGUNAN	36	A11	225.000	8.100.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				40.320.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				8.000.000
NJOP untuk Penghitungan PBB				32.320.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)		40%	32.320.000	12.928.000
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terhutang		0,5%	12.928.000	64.640
Faktor Pengurang/Stimulus				18.180
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				46.460

Perhitungan Secara Manual

PBB Terhutang Thn 2004 (1)	40.400
PBB Terhutang Thn 2005 (2)	64.640
Kenaikan Seharusnya (2-1) = (3)	24.240
Maksimum Kenaikan 25% dari kenaikan seharusnya (3*25%) = (4)	6.060
PBB yang Harus Dibayar (1+4)	46.460

Perhitungan di Program

PBB Terhutang Thn 2004 (1)	40.400
PBB Terhutang Thn 2005 (2)	64.640
Stimulus (100-25)% * (2-1) = (3)	18.180
PBB yang Harus Dibayar (2-3)	46.460

CONTOH PENGENAAN PBB TAHUN 2005
SE – 52/PJ.6/2003 Tanggal 4 Desember 2003

Contoh Perhitungan Pemberian Stimulus untuk Buku II (maksimal kenaikan 35% dari yang seharusnya)

SPPT TAHUN 2004				
OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP (Rp)	
			PER M2	JUMLAH
BUMI	190	A20	537.000	102.030.000
BANGUNAN	150	A7	429.000	64.350.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				166.380.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				8.000.000
NJOP untuk Penghitungan PBB				158.380.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)		40%	63.352.000	
158.380.000				316.760
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terhutang		0,5%	0	
63.352.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				316.760

SPPT TAHUN 2005				
OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP (Rp)	
			PER M2	JUMLAH
BUMI	190	A16	916.000	174.040.000
BANGUNAN	150	A7	429.000	64.350.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				238.390.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				8.000.000
NJOP untuk Penghitungan PBB				230.390.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)		40%	92.156.000	
230.390.000				460.780
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terhutang		0,5%	93.613	
92.156.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				367.167

Perhitungan Secara Manual

PBB Terhutang Thn 2004 (1)	316.760
PBB Terhutang Thn 2005 (2)	460.780
Kenaikan Seharusnya (2-1) = (3)	144.020
Maksimum Kenaikan 35% dari kenaikan seharusnya (3*35%) = (4)	50.407
PBB yang Harus Dibayar (1+4)	367.167

Perhitungan di Program

PBB Terhutang Thn 2004 (1)	316.760
PBB Terhutang Thn 2005 (2)	460.780
Stimulus (100-65)% * (2-1) = (3)	93.613
PBB yang Harus Dibayar (2-3)	367.167

CONTOH PENGENAAN PBB TAHUN 2005
SE – 52/PJ.6/2003 Tanggal 4 Desember 2003

Contoh Perhitungan pemberian Stimulus untuk Buku III (maksimal kenaikan 50% dari yang seharusnya)

SPPT TAHUN 2003				
OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP (Rp)	
			PER M2	JUMLAH
BUMI	768	A18	702.000	539.136.000
BANGUNAN	195	A11	595.000	116.025.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				655.161.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				8.000.000
NJOP untuk Penghitungan PBB				647.161.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)		40%		258.864.400
647.161.000				1.294.322
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terhutang		0,5%		0
258.864.400				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				1.294.322

SPPT TAHUN 2004				
OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP (Rp)	
			PER M2	JUMLAH
BUMI	768	A14	1.147.000	880.896.000
BANGUNAN	195	A11	595.000	116.025.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				996.921.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				8.000.000
NJOP untuk Penghitungan PBB				988.921.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)		40%		395.568.400
988.921.000				1.977.842
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terhutang		0,5%		341.760
395.568.400				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				1.636.082

Perhitungan Secara Manual

PBB Terhutang Thn 2004 (1)	1.294.322
PBB Terhutang Thn 2005 (2)	1.977.842
Kenaikan Seharusnya (2-1) = (3)	683.520
Maksimum Kenaikan 50% dari kenaikan seharusnya (3*50%) = (4)	341.760
PBB yang Harus Dibayar (1+4)	1.636.082

Perhitungan di Program

PBB Terhutang Thn 2004 (1)	1.294.322
PBB Terhutang Thn 2005 (2)	1.977.842
Stimulus (100-50)% * (2-1) = (3)	341.760
PBB yang Harus Dibayar (2-3)	1.636.082