

CONTO PENGENAAN PBB TAHUN 2005
SE - 52/PI.6/2003 Tanggal 4 Desember 2003

Contoh Perhitungan pemberian Stimulus untuk Buku I (maksimal kerakan 25% dari yang seharusnya)

SPT IAHN 2004				
OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NILAI (Rp)	
			PER M ²	JUMLAH
BUMI BANGUNAN	60 36	A/1 A/II	337.000 225.000	41.100.000 8.100.000
Nilai sebagai dasar pengenaan PBB				49.200.000
Nilai PKP (Nilai Tidak Kena Pajak)				8.000.000
Nilai untuk Penghitungan PBB				20.200.000
Nilai Jual Kena Pajak (40%)				8.080.000
20.200.000				40.400
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terutang (0,5%)				0
8.080.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				40.400

SPT IAHN 2005				
OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NILAI (Rp)	
			PER M ²	JUMLAH
BUMI BANGUNAN	60 36	A/1 A/II	537.000 225.000	32.220.000 8.100.000
Nilai sebagai dasar pengenaan PBB				40.320.000
Nilai PKP (Nilai Tidak Kena Pajak)				8.000.000
Nilai untuk Penghitungan PBB				32.320.000
Nilai Jual Kena Pajak (40%)				12.928.000
32.320.000				64.640
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terutang (0,5%)				18.180
12.928.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				46.460

Perhitungan Secara Manual

PBB terhutang IAHN 2004 (1)	40.400
PBB terhutang IAHN 2005 (2)	64.640
Kerakan Seharusnya (2-1) = (3)	24.240
Maksimal Kerakan 25% dari kerakan seharusnya (3*25%) = (4)	6.060
PBB yang Harus Dibayar (1+4)	46.460

Perhitungan di Program

PBB terhutang IAHN 2004 (1)	40.400
PBB terhutang IAHN 2005 (2)	64.640
Stimulus (10-25%)*(2-1) = (3)	18.180
PBB yang Harus Dibayar (2-3)	46.460

**CONTOH PENGEANAN PBB TAHUN 2005
SE - 52/PI.6/2003 Tanggal 4 Desember 2003**

Contoh Perhitungan Pemberian Stimulus untuk Buku II (maksimal kerjakan 35% dari yang seharusnya)

SPT TAHUN 2004				
OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NILAI (Rp)	
			PER M ²	JUMLAH
BUMI	190	A/6	916.000	174.040.000
BANGUNAN	150	A/7	429.000	64.350.000
Nilai sebagai dasar pengenaan PBB				166.390.000
Nilai PKP (Nilai Tidak Kena Pajak)				8.000.000
Nilai untuk Penghitungan PBB				158.390.000
Nilai Jual Kena Pajak		40%		63.352.000
158.390.000				316.760.000
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terutang		0,5%		0
63.352.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				316.760

SPT TAHUN 2005				
OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NILAI (Rp)	
			PER M ²	JUMLAH
BUMI	190	A/6	916.000	174.040.000
BANGUNAN	150	A/7	429.000	64.350.000
Nilai sebagai dasar pengenaan PBB				238.390.000
Nilai PKP (Nilai Tidak Kena Pajak)				8.000.000
Nilai untuk Penghitungan PBB				230.390.000
Nilai Jual Kena Pajak		40%		92.156.000
230.390.000				460.780.000
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terutang		0,5%		93.613
92.156.000				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				367.167

Perhitungan Secara Manual

PBB tertutang Iml 2004 (1)	316.760
PBB tertutang Iml 2005 (2)	460.780
Kerjakan Seharusnya (2-1) = (3)	144.020
Maksimal Kerjakan 35% dari kerjakan seharusnya (3*35%) = (4)	50.407
PBB yang Harus Dibayar (1-4)	367.167

Perhitungan di Program

PBB tertutang Iml 2004 (1)	316.760
PBB tertutang Iml 2005 (2)	460.780
Stimulus (100-65)%*(2-1) = (3)	93.613
PBB yang Harus Dibayar (2-3)	367.167

**CONTO PENGENAAN PBB TAHUN 2005
SE - 52/PJ.6/2003 Tanggal 4 Desember 2003**

Contoh Perhitungan pemberian Stimulus untuk Buku III (maksimal keraihan 50% dari yang seharusnya)

SPT IAHUN 2003				
OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NILAI (Rp)	
			PER M ²	JUMLAH
BUMI BANGUNAN	78 195	A18 All	72.000 595.000	5.591.350.000 116.025.000
Nilai sebagai dasar pengenaan PBB				655.161.000
Nilai PKP (Nilai Tidak Kena Pajak)				8.000.000
Nilai untuk Penghitungan PBB				647.161.000
Nilai Jual Kena Pajak (40%)				258.864.400
647.161.000				1.294.322
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terutang (0,5%)				0
258.864.400				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				1.294.322

SPT IAHUN 2004				
OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NILAI (Rp)	
			PER M ²	JUMLAH
BUMI BANGUNAN	78 195	A14 All	1.147.000 595.000	880.895.000 116.025.000
Nilai sebagai dasar pengenaan PBB				996.921.000
Nilai PKP (Nilai Tidak Kena Pajak)				8.000.000
Nilai untuk Penghitungan PBB				988.921.000
Nilai Jual Kena Pajak (40%)				395.568.400
988.921.000				1.977.842
Pajak Bumi dan Bangunan yang Terutang (0,5%)				341.760
395.568.400				
Faktor Pengurang/Stimulus				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				1.636.082

Hentungan Secara Manual

PBB terutang Im 2004 (1)	1.294.322
PBB terutang Im 2003 (2)	1.977.842
Keraihan Seharusnya (2-1) = (3)	683.520
Maksimum Keraihan 50% dari keraihan seharusnya (3*50%) = (4)	341.760
PBB yang Harus Dibayar (1-4)	1.636.082

Perhitungan Rogam

PBB terutang Im 2004 (1)	1.294.322
PBB terutang Im 2003 (2)	1.977.842
Stimulus (100-50)%*(2-1) = (3)	341.760
PBB yang Harus Dibayar (2-3)	1.636.082