



3	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Penelitian safes assessment ratio atas konsep SK Kakanwil DJP dari KP PBB</li> <li>c. Pembahasan akhir usulan SK Kakanwil DJP</li> </ul> <p>Supervisi kegiatan KP PBB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pencetakan/penyampaian SPPT/STTS/DHKp persiapan pelaksanaan pekerjaan pendataan dan penilaian.dll</li> <li>b. Pelaksanaan kegiatan pandataan dan penilaian</li> </ul>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

JADWAL KEGIATAN PENDATAAN DAN PENILAIAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN																																																		
NO	KEGIATAN	JANUARI				FEBRUARI				MARET				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				KETERANGAN
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
<b>C</b>	Kantor Pusat Dit.PBB																																																	
1	a. Pelaksanaan RK pendataan, penilaian pencetakan dan penyampaian SPPT																																																	
	b. Penerbitan SK Kakanwil																																																	
2	a. Analisis RK dari KP PBB sbg dasar alokasi dana BO																																																	
	b. Analisis hasil manajemen audit																																																	
3	Dropping dana																																																	
	a. Untuk kegiatan pendataan																																																	
	b. Untuk kegiatan lainnya																																																	
4	Batas maks Pengeluaran kebijakan PBB yang berdampak menyeluruh terhadap siklus																																																	

**TATA CARA PELAKSANAAN UJI PETIK USULAN KLASIFIKASI NJOP**

1. Memilih 3 (tiga) kelurahan sebagai sample wilayah uji petik yang mewakili wilayah yang mempunyai perkembangan cepat, sedang dan kurang.
2. Menentukan Zona Nilai Tanah (ZNT) yang akan diuji.
3. Mencari data transaksi terbaru sebagai bahan analisis NIR (nilai indikasi Rata-rata) pada wilayah bersangkutan atau wilayah lain yang mendukung analisa NIR pada wilayah yang diuji petik dengan menggunakan Formulir Uji Petik 1. Jika data transaksi berada pada wilayah diluar ZNT yang bersangkutan, perlu dilakukan penyesuaian (adjustment) berdasarkan prinsip-prinsip penilaian.
4. Evaluasi dan analisa data transaksi dengan menggunakan Formulir Uji Petik 2 (Hasil evaluasi dan analisa berupa nilai tanah per m<sup>2</sup> sebagai hasil uji petik)
5. Melakukan analisa penentuan NIR untuk ZNT yang diuji dengan menggunakan Formulir Uji Petik 3.
6. Membandingkan hasil uji petik terhadap Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) pada ZNT yang bersangkutan menggunakan Lampiran Berita Acara Uji Petik NIR untuk penentuan ZNT (Formulir Uji Petik 5), Hasil perbandingan ini merupakan indikasi kewajaran/ketidakwajaran suatu konsep SK Kakanwil atas klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi yang akan dijadikan sebagai dasar penetapan PBB.
7. Membuat Berita Acara Uji Petik NIR untuk penentuan Zona Nilai Tanah dengan menggunakan Formulir Uji Petik 4 dan menyampaikannya kepada pemberi tugas.







**BERITA ACARA UJI PETIK NIR  
UNTUK PENETUAN ZONA NILAI TANAH**

Pada hari ini, ..... tanggal ..... yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
NIP : .....  
Pangkat : .....  
Jabatan : .....

telah melaksanakan uji petik terhadap Nilai Indikasi Rata-rataa (NIR) dalam penentuan Zona Nilai Tanah, dalam pembentukan basis data SISMIOP yang dilaksanakan di:

Desa/ Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Dati II : .....

dengan hasil sebagaimana terlampir

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

..... / .....  
Yang melakukan Uji Petik

---



JADWAL TAHUNAN KEGIATAN ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN																																																		
NO	KEGIATAN	JANUARI				FEBRUARI				MARET				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				KETERANGAN
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					







**RENCANA PEMBENTUKAN DAN ATAU PEMELIHARAAN BASIS DATA SISMIOP**

KANWIL : .....  
 KP PBB : .....  
 TAHUN ANGGARAN : .....  
 SUMBER DANA : BO PBB ...../.....

No	Kabupaten/ Dati II	Jumlah OP	Luas (m <sup>2</sup> )		Alternatif Pendataan	Pokok Ketetapan (RP.000)		Jumlah tenaga		Pelaksanaan (bln..sd bln...)	Keterangan
			Bumi	Bangunan		Sebelum	Sesudah	fung- sional	Non Fungsional		
1	<b>Kabupaten/ Kodya ....</b> A. Kecamatan.. 2. Kel./desa..										

Kepala KP PBB .....

.....  
 NIP.

**RENCANA PEMBENTUKAN DAN ATAU PEMELIHARAAN BASIS DATA SISMIOP**

KANWIL : .....  
 KP PBB : .....  
 TAHUN ANGGARAN : .....  
 SUMBER DANA : BO PBB ...../.....

No	Kabupaten/ Dati II	Jumlah OP	Luas (m <sup>2</sup> )		Alternatif Pendataan	Pokok Ketetapan (RP.000)		Jumlah tenaga		Pelaksanaan (bln..s/d bln...)	Keterangan
			Bumi	Bangunan		Sebelum	Sesudah	fung- sional	Non Fungsional		
1	<b>Kabupaten/ Kodya ....</b> A.Kecamatan.. 2.Kel./desa..										

Kepala KP PBB .....

.....  
 NIP.