

Lampiran I
Keputusan Direktur Jenderal Pajak
Nomor KEP-387/PJ/2002
Tanggal 19 Agustus 2002

Lembar ke-1 : Pembeli
Lembar ke-2 : Pengusaha Reaiestat
Lembar ke-3 : Kantor Pelayanan Pajak

**SURAT PERNYATAAN
KESANGGUPAN MEMBAYAR PAJAK PERTAMBAHAN NILAI
ATAS KEGIATAN MEMBANGUN SENDIRI**
Nomor:

bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Alamat Kantor :
Telp. : Fax. :
Alamat Rumah :
Telp. : Fax. :
NPWP :

Adalah pembeli sebidang tanah dengan luas m2 yang terletak di :

Nama Proyek :
Lokasi Proyek :
Telp. : Fax. :
Pengembang :
Alamat :
Telp. : Fax. :
NPWP :

Berdasarkan Surat Pemesanan Tanah/SPPJB/PPJB/AJB Nomor: tanggal untuk dibangun sendiri, selanjutnya tanah tersebut di atas disebut "kaveling", dengan ini menyatakan :

1. Kaveling tersebut terutang Pajak Pertambahan Nilai atas bangunan yang akan didirikan diatas kaveling, terhitung sejak tanggal dimulainya pembangunan;
2. Pada saat dimulainya pendirian bangunan wajib memberitahukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak tempat dimana bangunan didirikan;
3. Bersedia untuk membayar Pajak Pertambahan Nilai yang terutang atas kegiatan membangun sendiri dan melaporkannya kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak tempat iana bangunan didirikan;
4. Dalam hal terjadi pemindahtanganan kaveling kepada pihak lain, wajib memberitahukan kepada Kepala Kantor Pelayanan Pajak tempat dimana kaveling berada;

.....,

.....
(Pengembang)

.....
(Pemilik Kaveling)

Lampiran II
Keputusan Direktur Jenderal Pajak
Nomor KEP-387/PJ/2002
Tanggal 19 Agustus 2002

**PETUNJUK PENGISIAN FORMULIR
SURAT SETORAN PAJAK PERTAMBAHAN NILAI
ATAS KEGIATAN MEMBANGUN SENDIRI**

- (1) Sembilan digit pertama diisi dengan angka 0, tiga digit berikutnya angka kode KPP tempat bangunan tersebut berada, dan tiga digit terakhir angka 0;
- (2) Nama Wajib Pajak yang melakukan kegiatan membangun sendiri;
- (3) Alamat tempat bangunan dibangun;
- (4) Mata Anggaran Penerimaan (MAP)/ Kode Jenis Pajak: 0131;
- (5) Kode Jenis Setoran: -103- Setoran kegiatan membangun sendiri;
- (6) Setoran kegiatan membangun sendiri;
- (7) Jumlah pajak yang dibayar atau disetor dengan huruf latin dan menggunakan Bahasa Indonesia;
- (8) Diisi tanggal penerimaan pembayaran atau setoran oleh Kantor Penerima Pembayaran (Bank Persepsi/ Devisa Persepsi, atau PT Pos Indonesia), tanda tangan dan nama jelas petugas penerima pembayaran atau setoran, serta cap/stempel Kantor Penerima Pembayaran,
- (9) Diisi tempat dan tanggal pembayaran atau penyetoran, tanda tangan, dan nama jelas Wajib Pajak/ Penyetor serta stempel usaha.

Lampiran III
Keputusan Direktur Jenderal Pajak
Nomor KEP-387/PJ/2002
Tanggal 19 Agustus 2002

**DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR PELAYANAN PAJAK.....**

Yth.
.....
.....

.....,2002

SURAT TEGURAN
Nomor:

Nama :
Alamat :
NPWP :
No. Pengukuhan PKP :

Menurut catatan pada tata usaha kami, Saudara belum melakukan kewajiban menyetor dan atau melaporkan Pajak Pertambahan Nilai yang terutang atas kegiatan membangun sendiri sebagaimana dimaksud dalam Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor: KEP- /PJ/2002.

Oleh karena itu, kami meminta agar Saudara menyetor dan atau melaporkan Pajak Pertambahan Nilai yang terutang atas kegiatan membangun sendiri tersebut dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal Surat Teguran ini.

Apabila sesudah batas waktu di atas, Saudara belum melakukan kewajiban tersebut, maka terhadap kegiatan membangun sendiri yang Saudara lakukan akan ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dalam hal Saudara telah memenuhi kewajiban tersebut, diminta untuk mengirimkan fotokopi SSP lembar ke-1 kepada kami.

Atas kerjasama Saudara, kami ucapkan terima kasih.

KEPALA KANTOR,

.....
NIP.

Lampiran IV
Keputusan Direktur Jenderal Pajak
Nomor KEP-387/PJ/2002
Tanggal 19 Agustus 2002

**LAPORAN KEGIATAN MEMBANGUN SENDIRI DI ATAS TANAH KAVELING YANG DIPEROLEH PADA
TANGGAL 1 JANUARI 1995 SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 AGUSTUS 2002**

NAMA PENGUSAHA :
NPWP :
NAMA PROYEK :
LOKASI PROYEK :

No.	Alamat Kaveling/Blok	Nama Pemilik	Alamat Pemilik	Tanggal Pembelian	Tanggal Dimulainya Kegiatan Membangun Sendiri

.....,2002

Direktur/Pimpinan