

## NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ATAS JALAN TOL

No.	KP PBB/WP Ruas Jalan Tol	DAMAJA		DAMIJA	
		Klas	Rp/m <sup>2</sup>	Klas	Rp/m <sup>2</sup>
1.	MEDAN SATU				
	* Belawan - Titi Papan (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
	* Mabar - Tanjung Mulia (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
	* Bandar Selamat - Bantan (JM)	A - 18	702.000	A - 21	464.000
	* Tegalsari - Binjai (JM)	A - 18	702.000	A - 21	464.000
2.	MEDAN DUA				
	* Amplas - Bangun Mulia (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
3.	TEBINGTINGGI				
	* Tjg. Selamat - Tjg. Morawa (JM)	A - 20	537.000	A - 22	394.000
4.	JAKARTA UTARA SATU				
	* Cawang - Tjg. Priuk (CMNP)	B - 43	6.805.000	A - 16	916.000
	* Kapuk - Cengkareng (JM)	A - 14	1.147.000	A - 16	916.000
	* Tjg. Priuk - Ancol Timur (CMNP)	B - 18	4.155.000		
	* Ancol Timur - Pluit (CMNP)	B - 48	4.155.000		
	* Pluit - Grogol (JM)	B - 48	4.155.000		
5.	JAKARTA UTARA SATU				
	* Cawang - Tjg. Priuk (CMNP)	B - 43	6.805.000		
6.	JAKARTA PUSAT SATU				
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 39	9.645.000		
7.	JAKARTA PUSAT DUA				
	* Cawang - Tjg. Priuk (CMNP)	B - 43	6.805.000		
8.	JAKARTA BARAT SATU				
	* Jakarta - Kembang Kerep (JM)	A - 4	2.640.000		
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 40	8.875.000		
	* Grogol - Pluit (JM)	B - 48	4.155.000		
9.	JAKARTA BARAT DUA				
	* Tol Prof. Sedyatmo (JM)	A - 15	1.032.000	A - 17	802.000
	* Tomang - Kebon Jeruk (JM)	A - 4	2.604.000	A - 6	2.352.000
10.	JAKARTA TIMUR SATU				
	* Cawang - Tjg- Priuk (CMNP)	B - 43	6.805.000		
	* Cakung - Cikunir (CBM)	A - 10	1.722.000	A - 12	1.416.000
	* Cawang - Tjg. Priuk (JM)	B - 43	6.805.000		
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 39	9.645.000		
11.	JAKARTA TIMUR DUA				
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 39	9.645.000		
	* Cawang - Cibubur (JM)	A - 8	2.013.000	A - 11	1.573.000
	* Cawang - Jatiwaringin (JM)	A - 9	1.862.000	A - 12	1.416.000
	* Tol Lingkar Luar (JTLL)	A - 9	1.862.000		
12.	JAKARTA SELATAN SATU				
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 39	9.645.000		
13.	JAKARTA SELATAN DUA				
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 39	9.645.000		
	* Tjg. Barat - Pondok Indah (JTLL)	A - 6	2.352.000		
14.	JAKARTA SELATAN TIGA				
	* Cawang - Grogol (JM)	B - 39	9.645.000		
	* Tjg. Barat - Pondok Indah (JTLL)	A - 6	2.352.000		
15.	TANGERANG SATU				
	* Kembang Kerep - Karawaci (JM)	A - 11	1.573.000	A - 14	1.147.000
	* Jkt - Cengkareng (Prof. Sedyatmo) (JM)	A - 11	1.573.000	A - 13	1.274.000
16.	TANGERANG DUA				
	* Bitung - Cijung (MMS)	A - 16	916.000	A - 18	702.000
	* Karawaci - Bitung (JM)	A - 13	1.274.000	A - 15	1.032.000
	* BSD - Bintaro (BSD)			A - 21	464.000
17.	BEKASI SATU				

	* Cikunir - Bekasi Tim ur (Kota Bks)	A - 12	1.416.000	A - 14	1.147.000
	* Jatiwaringin - Cikunir (JM)	A - 10	1.722.000	A - 12	1.416.000
	* Cakung - Cikunir (CBM)	A - 10	1.722.000	A - 12	1.416.000
18.	BEKASIDUA				
	Bekasi Tim ur - Cikarang (JM)	A - 13	1.274.000	A - 15	1.032.000
19.	KARAWANG				
	* Cikarang - Karawang (JM)	A - 15	1.032.000	A - 17	802.000
20.	PURWAKARTA				
	* Cikampek - Cikarang (JM)	A - 16	916.000	A - 18	702.000
21.	BOGOR				
	* Bogor - Sukaraja (JM)	A - 12	1.416.000	A - 14	1.147.000
22.	CIBINONG				
	* Cimanggis - Bogor (JM)	A - 12	1.416.000	A - 14	1.147.000
23.	DEPOK				
	* Cibubur - Cimanggis (JM)	A - 11	1.573.000	A - 13	1.274.000
24.	BANDUNG SATU				
	* Padalarang - Cileunyi (JM)	A - 15	1.032.000	A - 16	916.000
25.	BANDUNG DUA				
	* Padalarang - Cileunyi (JM)	A - 15	1.032.000	A - 16	916.000
26.	BANDUNG TIGA				
	* Padalarang - Cileunyi (JM)	A - 15	1.032.000	A - 16	916.000
	* Padalarang - Cileunyi (ex Bdg. Dua) (JM)	A - 15	1.032.000	A - 16	916.000
	* Rajamandala / Jem bt. Citarum (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
27.	CIANJUR				
	* Rajamandala / Jem bt. Citarum (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
28.	SERANG				
	* Tol Serang Bypass (MMS)	A - 21	464.000	A - 22	394.000
	* Cidurian - Serang Tim ur (MMS)	A - 18	702.000	A - 20	537.000
	* Serang Tim ur - Cign Tim ur (MMS)	A - 19	614.000	A - 21	464.000
	* Serang Tim ur - Cign Tim ur (MMS)	A - 19	614.000	A - 21	464.000
	* Cign Tim ur - Cign Barat (MMS)	A - 19	614.000	A - 21	464.000
	* Cilegon Barat - Merak (MMS)	A - 19	614.000	A - 21	464.000
	* SPBU (MMS)	A - 19	614.000		
29.	CIREBON				
	* Palimanan - Kanci (Kab. Cirebon)	A - 21	464.000	A - 23	335.000
	* Palimanan - Kanci (Kab. Cirebon)	A - 21	464.000	A - 23	335.000
30.	SEMARANG				
	* Manyaran - Tembalang (JM)	A - 18	702.000	A - 21	464.000
	* Tol Seksi C (Kaligawe - Jangli) (JM)	A - 18	702.000	A - 21	464.000
31.	SURABAYA SATU				
	* Surabaya - Gem pol (JM)	A - 14	1.147.000	A - 16	916.000
	* Surabaya - Gresik (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
32.	SURABAYA DUA				
	* Surabaya - Gem pol (JM)	A - 14	1.147.000	A - 16	916.000
33.	SURABAYA TIGA				
	* Surabaya - Gem pol (JM)	A - 14	1.147.000	A - 16	916.000
34.	SIDOARJO				
	* Waru - Gem pol (JM)	A - 15	1.032.000	A - 17	802.000
	* Jem bt. Tol Mojokerto (JM)	A - 19	614.000	A - 21	464.000
35.	MOJOKERTO				
	* Jem bt. Tol Mojokerto (JM)	A - 19	614.000	A - 21	464.000
36.	GRESIK				
	* Surabaya - Gresik (JM)	A - 19	614.000	A - 20	537.000
37.	PASURUAN				
	* Waru - Gem pol (JM)	A - 16	916.000	A - 18	702.000

38.	MAKASAR				
	* Makasar (Bosowa)	A - 22	394.000	A - 23	335.000

## LAMPIRAN II

## NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN ATAS JALANTOL

No.	KPHB/ WP Rus. Jalan Id	Cerbang Id		Jembatan Id		Jembatan Id Heksibel		Jalan Id Rgd		Jalan Layang	
		Klas	Rp/m <sup>2</sup>	Klas	Rp/m <sup>2</sup>	Klas	Rp/m <sup>2</sup>	Klas	Rp/m <sup>2</sup>	Klas	Rp/m <sup>2</sup>
1.	MELANSAIU										
	Belawan - Itri Papan	A-6	505.000	A-2	968.000	A-5	595.000	A-4	700.000		
	Mabar - Tanjung Mulia	A-6	505.000	A-2	968.000	A-5	595.000	A-4	700.000	A-1	1.200.000
	Bandar Selamat - Bantan (JM)	A-6	505.000			A-5	595.000	A-4	700.000		
	Iegasan - Binja (JM)					A-5	595.000				
2.	MELAN DUA										
	Antas - Bangun Mulia (JM)	A-6	505.000	A-2	968.000	A-5	595.000	A-4	700.000		
3.	TEBING TINGGI										
	Iq. Selamat - Iq. Mraha (JM)	A-7	429.000	A-2	968.000	A-5	595.000	A-4	700.000	A-1	1.200.000
4.	JAKARIA UIARASAU										
	Caveng - Iq. Huk (UMNP)	A-7	429.000							A-1	1.200.000
	Kapak - Gendjareng (JM)	A-7	429.000	A-1	1.200.000			A-4	700.000		
	Iq. Huk - Arca Timur (UMNP)	A-7	429.000							A-1	1.200.000
	Arca Timur - Hut (UMNP)	A-7	429.000							A-1	1.200.000
	Hut - Grogl (JasAM)	A-7	429.000					A-4	700.000	A-1	1.200.000
5.	JAKARIA UIARASAU										
	Caveng - Iq. Huk (UMNP)	A-7	429.000							A-1	1.200.000
6.	JAKARIA PUSAI SAU										
	Caveng - Grogl (JM)	A-7	429.000	A-1	1.200.000			A-4	700.000		
7.	JAKARIA PUSAI DUA										
	Caveng - Iq. Huk (UMNP)	A-7	429.000							A-1	1.200.000
8.	JAKARIA BARAI SAU										
	Grogl - Kebon Jeruk (JM)					A-5	595.000				
	Caveng - Grogl (JM)							A-4	700.000	A-1	1.200.000
	Grogl - Hut (JM)	A-7	429.000			A-5	595.000	A-4	700.000		
9.	JAKARIA BARAI DUA										
	Id Prd. Seyanoh (JM)							A-3	823.000		
	Ichang - Kebon Jeruk (JM)	A-6	505.000	A-1	1.200.000	A-5	595.000	A-4	700.000		
10.	JAKARIA TIMUR SAU										
	Caveng - Iq. Huk (UMNP)	A-7	429.000							A-1	1.200.000
	Cakung - Ukunr (CBM)	A-7	429.000			A-5	595.000				

	Cawang- Ijg. Hluk(JM)			A-1	1.20000					A-1	1.20000
	Cawang- Groop (JM)	A / 7	429000			A-5	55000				
11.	JAKARTA TIMUR DUA										
	Cawang- Groop (JM)	A / 7	429000					A-4	10000		
	Cawang- Cibubur (JM)	A / 7	429000	A-1	1.20000	A-5	55000				
	Cawang- Jatwaringin(JM)	A / 7	429000			A-5	55000				
	Id. Lingkar Luar (JILL)	A / 7	429000	A-1	1.20000			A-4	10000		
12.	JAKARTA SELATAN SAIU										
	Cawang- Groop (JM)	A / 7	429000					A-4	10000	A-1	1.20000
13.	JAKARTA SELATAN DUA										
	Cawang- Groop (JM)							A-4	10000	A-1	1.20000
	Ijg. Barat - Pondok Indah (JILL)	A / 7	429000					A-4	10000	A-1	1.20000
14.	JAKARTA SELATAN TIGA										
	Cawang- Groop (JM)	A / 7	429000					A-4	10000	A-1	1.20000
	Ijg. Barat - Pondok Indah (MNB)	A / 7	429000	A-1	1.20000			A-4	10000	A-1	1.20000
15.	JANGKERANG SAIU										
	Kembang Kerep - Karawang (JM)	A / 7	429000			A-5	55000	A-4	10000	B-20	1.516000
	JK - Cengkareng (Pro. Sedjatin) (JM)	A / 7	429000					A-4	10000		
16.	JANGKERANG DUA										
	Bitung - Cujung (MMB)	A / 7	429000	A-1	1.20000	A-5	55000	A-4	10000	B-20	1.516000
	Karawang - Bitung (JM)	A / 7	429000			A-5	55000	A-4	10000		
	BSD - Bintaro (BSD)	A-5	55000								
17.	BEKASI SAIU										
	Cikunir - Bekasi Timur (Koa Bks)	A / 7	429000	A-2	988000	A-5	55000			A-1	1.20000
	Jatwaringin - Cikunir (JM)	A / 7	429000	A-2	988000	A-5	55000			A-1	1.20000
	Cakung - Cikunir (CBM)	A / 7	429000	A-2	988000	A-5	55000				
18.	BEKASI DUA										
	Bekasi Timur - Cikarang (JM)	A / 7	429000	A-2	988000	A-5	55000	A-4	10000	A-1	1.20000
19.	KARAWANG										
	Cikarang - Karawang (JM)	A / 7	429000	A-2	988000	A-5	55000			A-1	1.20000
20.	PURWAKARTA										
	Cikampek - Cikarang (JM)	A / 7	429000			A-5	55000				
21.	BOGOR										
	Bojor - Sukaraja (JM)	A-6	55000			A-4	10000				

22	CIBINONG										
	Cinanggs - Bogor (JM)	A-6	5500	A-1	1.20000	A-4	10000			B-20	1.51600
23	DEPOK										
	Cibubur - Cinanggs (JM)	A-6	5500	A-1	1.20000	A-4	10000			B-20	1.51600
24	BANDUNGSARI										
	Padalarang - Cileunyi	A-7	42900	A-5	59500	A-4	10000				
25	BANDUNG DUA										
	Padalarang - Cileunyi	A-7	42900	A-1	1.20000	A-5	59500	A-4	10000	A-1	1.20000
26	BANDUNG TIGA										
	Padalarang - Cileunyi	A-7	42900	A-1	1.20000	A-5	59500	A-4	10000	A-1	1.20000
	Padalarang - Cileunyi (ex Bdg. Dua)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-5	59500	A-4	10000	A-1	1.20000
	Rajamandala / Jemtit. Utara	A-7	42900	A-1	1.20000	A-5	59500	A-4	10000	A-1	1.20000
27	CIANJUR										
	Rajamandala / Jemtit. Utara (JM)					A-5	59500				
28	SERANG										
	Id Serang Bypass (MMS)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-6	50500				
	Udulan - Serang timur (MMS)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-6	50500	A-5	59500	A-1	1.20000
	Serang timur - Ugn timur (MMS)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-6	50500	A-5	59500		
	Serang timur - Ugn timur (MMS)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-6	50500	A-5	59500	A-1	1.20000
	Ugn timur - Ugn Barat (MMS)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-6	50500	A-5	59500	A-1	1.20000
	Ugn Barat - Merak (MMS)	A-7	42900			A-6	50500				
	SPB (MMS)	A-6	50500								
29	CIREBON										
	Palinahan - Kang (Kab. Cirebon)	A-7	42900	A-1	1.20000	A-5	59500	A-4	10000		
	Palinahan - Kang (Kab. Cirebon)					A-5	59500				
30	SEMARANG										
	Manjaran - lembalang (JM)	A-7	42900	A-2	98000	A-5	59500				
	Id Sekel (Kaicawe - Jendri)	A-7	42900	A-2	98000	A-5	59500				
31	SURABAYASARI										
	Surabaya - Gempol (JM)										