

Nomor : SE-35/PJ.6/1999

Tanggal : 2 Juni 1999

Lampiran 52 : Keputusan Direktur Jenderal Pajak

Nomor : KEP-04/PJ.6/1998

Tanggal : 16 Juni 1998

**STANDAR BIAYA PEMBUATAN KERANGKA PETA DESA /KELURAHAN
DENGAN ALAT TOTAL STATION**

No.	Uraian Kegiatan	Satuan Kegiatan	Satuan Biaya (Rp)	Keterangan
1	PERSIAPAN			
1.1	Penelitian Pendahuluan dan Penyusunan rencana Kerja	RK	350.000	
1.2	Penggandaan Sket/Peta Desa	Lem bar	15.0000	
1.3	penyusunan Koordinasi	Desa/Kel	100.000	
1.4	Penentuan Koordinat Titik Ikat	Titik	50.000	1 desa maksimal 2 titik
1.5	Mobilisasi dan Demobilisasi	Orang/trip	50.000	Transport petugas dan peralatan dari KPPBB ke Base Camp
1.6	Base Camp	LS	300.000	
2	PEKERJAAN LAPANGAN			
2.1	Identifikasi Lapangan dan Perencanaan Jalur Pengukuran			- kapasitas 1 desa/hari/tim - 1 tim terdiri atas :
	- Surveyor	orang/hari	50.000	a. 2 orang suryesor
	- Transport lokal	orang/hari	5.000	b. 2 orang pem bantu
2.2	Pengukuran Poligon Utama			- Kapasitas 20-25 titik (6-7,5 km)/ hari/tim
	- Surveyor	orang/hari	50.000	- tim terdiri atas :
	- transport lokal	orang/hari	5.000	a. 2 orang surveyor b. 2 orang pem bantu
2.3	Pengukuran Poligon Cabang dan Detil			- Kapasitas 40-50 hektar/hari/tim
	- Surveyor	orang/hari	50.000	- 1 tim terdiri atas :
	- Transport lokal	orang/hari	5.000	a. 2 orang surveyor b. 2 orang pem bantu
2.4	Identifikasi Penentuan Batas 1 Blok			- Kapasitas 1 desa/hari/tim
	- Surveyor	orang/hari	50.000	- 1 tim terdiri atas :
	- Transport lokal	orang/hari	5.000	a. 2 orang surveyor b. 2 orang pem bantu
2.5	Identifikasi dan analisa Batas ZNT	Desa	400.000	untuk desa/kel di kabupaten
			500.000	untuk desa/kel di kota sedang
			650.000	untuk desa/kel di kota besar
			800.000	untuk desa/kel di kota metropolitan
2.6	Pengawas Lapangan			
	- Petugas	orang/hari	60.000	1 pengawas 3 s.d. 5 tim
	- Transport lokal	orang/hari	5.000	
2.7	Pembantu/Pendamping Surveyor	orang/hari	15.000	2 orang per tim
3	PEKERJAAN KANTOR			
3.1	Operator Pengelola Data	orang/hari	25.000	0,5 desa/hari/orang
3.2	Penggandaan Peta	lem bar	15.000	maksimal 4 lem bar per desa
4	PEMBINAAN			
4.1	Rapat	kali	100.000	maksimal 2 kali/bulan
4.2	Evaluasi dan Penyusunan laporan	LS	250.000	
5	HONORARIUM			
5.1	Ketua Tim	orang/bln	250.000	
5.2	Koordinator Administrasi	orang/bln	200.000	
5.3	Sekretaris	orang/bln	150.000	
5.4	Bendahara	orang/bln	150.000	

No.	Uraian Kegiatan	Satuan Kegiatan	Satuan Biaya (Rp)	Keterangan
6	SARANA PENDUKUNG			
6.1	Drafting Film	roll	600.000	
6.2	Tinta Plotter	unit	600.000	
6.3	kertas Plotter	roll	250.000	
6.4	Patok kayu (sementara)	buah	2.000	
6.5	Patok Tetap/PVC	buah	50.000	Maksimal 2 buah per desa/kel
6.6	Disket 31/4	box	50.000	
6.7	Paku seng	kg	8.000	
6.8	Cat/Pylok	per kaleng	17.500	
6.9	Sepatu boot	per pasang	50.000	
6.10	Jas Hujan	per set	25.000	

Uraian dan analisa pelaksanaan pekerjaan

1. Luas desa/kelurahan +- 200 hektar

Jika perbandingan panjang dengan lebar = 3 : 1, sehingga 'ukuran desa/kel' adalah panjang -2500 m dan lebar = 800 m

Maka "keliling' desa/kelurahan {[2500 x 2] + (800 x 2)} x 1,25 m = 8.250 m

1,25 = faktor penjaga untuk mengantisipasi keadaan Lapangan karena kondisi desa/kel umumnya tidak datar

2. Kemampuan optimal Total Station untuk pengukuran jarak adalah 700-800 m.

Dengan memperhatikan kondisi lapangan, rata-rata jarak untuk setiap titik poligon adalah 300-100 m maka jumlah titik/patok poligon yang diperoleh adalah 8250 : 350 = 24 buah.

3. Setiap tim pemetaan terdiri atas

2 orang surveyor/petugas

2 orang petugas pembantu (sebagai pemegang prisma, pembawa peralatan dan penunjuk jalan).

4. 1 (satu) orang pengawas untuk 3-4 tim.

5. Prestasi kerja tim

Poligon Utama = 20 s.d. 25 titik/hari = 6 s.d. 7,5 km/hari

Poligon cabang dan detil = 40 s.d. 50 hektar/hari

6. Pengolahan dan penyajian data (pencetakan peta) = 2 hari

7. Peta-peta yang dihasilkan dalam 1 (satu) tahapan pekerjaan:

a. Peta Desa dengan pembagian setiap blok;

b. Peta ZNT;

c. Kerangka peta blok.

Contoh Perhitungan Biaya Untuk Pemetaan 4 (empat) Desa dengan Luas masing-masing +- 200 hektar

No.	Uraian	Volume		Biaya Satuan	Jumlah Biaya	Ket
1	Persiapan					
1.1	Penelitian Pendahuluan dan Penyusunan Rencana Kerja	1	RK	350.000	350.000	
1.2	Penggandaan sket/peta desa/kelurahan	4	lembar	15.000	60.000	
1.3	Penyuluhan/koordinasi	4	desa/kel	100.000	400.000	
1.4	Penentuan Koordinat titik ikat/triangulasi	4	titik	50.000	200.000	
1.5	Mobilisasi dan demobilisasi (PP)	9	orang	100.000	900.000	
1.6	Base Camp	1.8	300.000			
2	Pekerjaan Lapangan					
2.1	Orientasi lapangan dan perencanaan jalur pengukuran (@) hari					
	- Surveyor	8	orang	50.000	400.000	
	- Transport lokal	8	orang	5.000	40.000	
2.2	Pengukuran Poligon Utama (@ 1 hari)					
	- Surveyor	8	orang	50.000	400.000	
	- Transport lokal	8	orang	5.000	40.000	
2.3	Pengukuran poligon cabang dan detail (@) 4 hari					
	- Surveyor	8	orang	50.000	1.600.000	
	- Transport lokal	8	orang	5.000	160.000	
2.4	Identifikasi Penentuan Batas Blok (@) 1 hari					
	- Surveyor	8	orang	50.000	400.000	
	- Transport lokal	8	orang	5.000	40.000	
2.5	Identifikasi dan analisa Batas ZNT	4	desa	400.000	1.600.000	

No.	Uraian	Volume		Biaya Satuan	Jumlah Biaya	Ket
2.6	Pengawas Lapangan	7	hari	60.000	420.000	
	- Pengawas	7	hari	5.000	35.000	
	- Transport lokal					
2.7	Pembantu/pendamping surveyor (@) 7 hari	S	orang	15.000	S-40.000	
3	PEKERJAAN KANTOR					
3.1	Operator Pengolah data	S	hari	25.000	200.000	
3.2	Penggandaan Peta	16	lembar	15.000	240.000	
	Jumlah 1 s.d.3				S.625.000	
	Biaya Rata-rata Pembuatan 1 Peta Desa (untuk kegiatan lapangan dan percetakan)				2,156,250	
4.	PEMBINAAN					
4.1	Rapat	2	kali	100.000	200.000	
4.2	Evaluasi dan Penyusunan laporan	1S			250.000	
5	Honorarium					
5.1	Ketua Tim	1	bulan	250.000	250.000	
5.2	Koordinator Administrasi	1	bulan	200.000	200.000	
5.3	Bendahara	1	bulan	150.000	150.000	
5.4	Sekretaris	1	bulan	150.000	150.000	
6	SARANA PENDUKUNG					
6.1	Drafting Film	0,5	Roll	600.000	300.000	
6.2	Tinta Plotter	1	unit	600.000	600.000	
6.3	Kertas Plotter	0,5	Roll	125.000	125.000	
6.2	Patok kayu (sementara)	96	buah	2.000	192.000	
6.3	Patok Tetap/PVC	8	buah	50.000	400.000	
6.4	Disket 3 1/4	0.5	box	50.000	25.000	
6.5	Paku seng	4	kg	8.000	32.000	
6.6	Cat/Pylok	4	Kaleng	17.500	70.000	
6.7	Sepatu boot	9	pasang	50.000	450.000	
6.8	Jas hujan	9	pasang	25.000	225.000	
	Jumlah 4 s.d. 6				3.619.000	

Nomor : SE-35/PJ.6/1999

Tanggal : 2 Juni 1999

Lampiran 52 : Keputusan Direktur Jenderal Pajak

Nomor : KEP-04/PJ.6/1998

Tanggal : 16 Juni 1998

**STANDAR BIAYA PELAKSANAAN KEGIATAN
ANALISIS DAN PENYEMPURNAAN ZNT/NIR**

No.	Uraian Kegiatan	Satuan Kegiatan	Satuan Biaya (Rp)	Keterangan
1	Pekerjaan Lapangan			
1.1.	Pengumpulan informasi harga jual objek pajak sebagai objek acuan	kel/desa	350.000	- Kelurahan di Kota Metropolitan dan kelurahan di Kota Besar
			250.000	- Kelurahan di Kota Sedang - Satu blok kurang dari 3 ZNT
			175.000	- Kelurahan di Kota Kabupaten - Satu blok kurang dari 3 ZNT
1.2.	Analisis data/penyempurnaan ZNT/NIR	kel/desa	200.000	- Kelurahan di Kota Metropolitan - Satu ZNT minimal 3 informasi harga jual
			100.000	- Kelurahan di Kota Besar - Satu ZNT minimal 3 informasi harga jual
			75.000	- Kelurahan di Kota Sedang - Satu ZNT minimal 3 informasi harga jual
			60.000	- Kelurahan di Kota Kabupaten - Satu ZNT minimal 3 informasi harga jual
1.3.	Pembantu Penilai	orang/kel/desa	25.000	
2.	Pekerjaan Kantor			
2.1.	Pembuatan sket/peta ZNT	kel/desa	25.000	
2.2.	Pembuatan sket/peta ZNT Blok	kel/desa	50.000	
2.3.	Pembuatan peta ZNT untuk Lampiran SK Kakanwil	kel/desa	5.000	
3.	Penyusunan rencana kerja, sarana penunjang, kegiatan rapat, evaluasi dan penyusunan laporan LS	LS	145.000	Kelurahan di Kota Metropolitan
			95.000	Kelurahan di Kota Besar
			70.000	Kelurahan di Kota Sedang
			60.000	Kelurahan di Kota Kabupaten

**STANDAR BIAYA PELAKSANAAN KEGIATAN
ANALISIS DAN PENYEMPURNAAN ZNT/NIR**

No.	Uraian	Satuan Kegiatan	Jumlah Biaya Per Kel/desa				Keterangan
			Metropolitan	Kota Besar	Kota Sedang	Kabupaten	
1	Pekerjaan lapangan						
	1.1 Pengumpulan informasi harga jual objek pajak sebagai acuan	kel/desa	350.000 1)	350.000 1)	250.000	175.000	1) satu blok minimal 3 ZNT
	1.2 Analisis data penyempurnaan ZNT/NIR	kel/desa	200.000 2)	100.000	75.000	60.000	2) satu ZNT minimal 3 informasi harga jual
	1.3 Pembantu Penilai	orang/kel/desa	25.000	25.000	25.000	25.000	
2	Pekerjaan Kantor						
	2.1 Pembuatan sket/peta ZNT	lembar	25.000	25.000	25.000	25.000	
	2.2 Pembuatan sket/peta ZNT blok	kel/desa	50.000	50.000	50.000	50.000	
	2.3 Pembuatan peta ZNT untuk Lampiran SK kakanwil	lembar	5.000	5.000	5.000	5.000	
3	Penyusunan rencana kerja, sarana penunjang, kegiatan rapat, evaluasi dan penyusunan laporan	LS	145.000	95.000	70.000	60.000	per sumber dana dan per kel/desa
	Total Biaya		800.000	650.000	500.000	400.000	

Keterangan : (kolom jumlah biaya per kel/desa)

Kel/desa di kota Metropolitan adalah kelurahan yang memperoleh alokasi biaya Rp. 800.000,-

Kel/desa di kota Besar adalah kelurahan yang memperoleh alokasi biaya Rp. 650.000,-

Kel/desa di kota Sedang adalah kelurahan yang memperoleh alokasi biaya Rp. 500.000,-

Kel/desa di kota Kabupaten adalah kelurahan yang memperoleh alokasi biaya Rp. 400.000,-