

3	<ul style="list-style-type: none"> b. Penelitian safes assessment ratio atas konsep SK Kakanwil DJP dari KP PBB c. Pembahasan akhir usulan SK Kakanwil DJP <ul style="list-style-type: none"> a. Pencetakan/penyampaian SPPT/STTS/DHKp persiapan pelaksanaan pekerjaan pendataan dan penilaian.dll b. Pelaksanaan kegiatan pandataan dan penilaian 															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

JADWAL KEGIATAN PENDATAAN DAN PENILAIAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN																																																		
NO	KEGIATAN	JANUARI				FEBRUARI				MARET				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				KETERANGAN
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
C	Kantor Pusat Dit.PBB																																																	
1	a. Pelaksanaan RK pendataan, penilaian pencetakan dan penyampaian SPPT																																																	
	b. Penerbitan SK Kakanwil																																																	
2	a. Analisis RK dari KP PBB sbg dasar alokasi dana BO																																																	
	b. Analisis hasil manajemen audit																																																	
3	3 Dropping dana																																																	
	a. Untuk kegiatan pendataan																																																	
	b. Untuk kegiatan lainnya																																																	
4	4 Batas maks Pengeluaran kebijakan PBB yang berdampak menyeluruh terhadap siklus																																																	

TATA CARA PELAKSANAAN UJI PETIK USULAN KLASIFIKASI NJOP

1. Memilih 3 (tiga) kelurahan sebagai sample wilayah uji petik yang mewakili wilayah yang mempunyai perkembangan cepat, sedang dan kurang.
2. Menentukan Zona Nilai Tanah (ZNT) yang akan diuji.
3. Mencari data transaksi terbaru sebagai bahan analisis NIR (nilai indikasi Rata-rata) pada wilayah bersangkutan atau wilayah lain yang mendukung analisa NIR pada wilayah yang diuji petik dengan menggunakan Formulir Uji Petik 1. Jika data transaksi berada pada wilayah diluar ZNT yang bersangkutan, perlu dilakukan penyesuaian (adjustment) berdasarkan prinsip-prinsip penilaian.
4. Evaluasi dan analisa data transaksi dengan menggunakan Formulir Uji Petik 2 (Hasil evaluasi dan analisa berupa nilai tanah per m² sebagai hasil uji petik)
5. Melakukan analisa penentuan NIR untuk ZNT yang diuji dengan menggunakan Formulir Uji Petik 3.
6. Membandingkan hasil uji petik terhadap Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) pada ZNT yang bersangkutan menggunakan Lampiran Berita Acara Uji Petik NIR untuk penentuan ZNT (Formulir Uji Petik 5), Hasil perbandingan ini merupakan indikasi kewajaran/ketidakwajaran suatu konsep SK Kakanwil atas klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi yang akan dijadikan sebagai dasar penetapan PBB.
7. Membuat Berita Acara Uji Petik NIR untuk penentuan Zona Nilai Tanah dengan menggunakan Formulir Uji Petik 4 dan menyampaikannya kepada pemberi tugas.

DATA TRANSAKSI JUAL BELI

NO. DATA

NO	DAFTAR	DAFTAR	KEC	KBL	BLDN	NO	NO	NO
I. Nama/Profil								
II. Nama/Tempat								
III. Tanggal Transaksi								
IV. Jenis Data								
V. Sumber Data/Objek								
E. KETERANGAN FAKSA								
1. Jenis Transaksi								
2. Cara Kerja								
3. Jenis dan Sifat								
4. Mekanisme Transaksi								
5. Status Transaksi								
6. Jenis Transaksi								
F. KETERANGAN BANGUNAN								
1. Cara Bangunan								
2. Jenis Bangunan								
3. Mekanisme Bangunan								
4. Jenis dan Sifat Bangunan								
5. Mekanisme Bangunan								
6. Jenis Bangunan								
7. Jenis Bangunan								
8. Jenis Bangunan								
9. Jenis Bangunan								
10. Jenis Bangunan								
G. FASILITAS								
1. Fasilitas								
2. Fasilitas								
3. Fasilitas								
4. Fasilitas								
H. REFERENSI LAIN								
1. Referensi Lain								
2. Referensi Lain								
3. Referensi Lain								
4. Referensi Lain								
5. Referensi Lain								
6. Referensi Lain								
7. Referensi Lain								
8. Referensi Lain								
9. Referensi Lain								
10. Referensi Lain								
11. Referensi Lain								
12. Referensi Lain								
13. Referensi Lain								
14. Referensi Lain								
15. Referensi Lain								
16. Referensi Lain								
17. Referensi Lain								
18. Referensi Lain								
19. Referensi Lain								
20. Referensi Lain								
21. Referensi Lain								
22. Referensi Lain								
23. Referensi Lain								
24. Referensi Lain								
25. Referensi Lain								
26. Referensi Lain								
27. Referensi Lain								
28. Referensi Lain								
29. Referensi Lain								
30. Referensi Lain								
31. Referensi Lain								
32. Referensi Lain								
33. Referensi Lain								
34. Referensi Lain								
35. Referensi Lain								
36. Referensi Lain								
37. Referensi Lain								
38. Referensi Lain								
39. Referensi Lain								
40. Referensi Lain								
41. Referensi Lain								
42. Referensi Lain								
43. Referensi Lain								
44. Referensi Lain								
45. Referensi Lain								
46. Referensi Lain								
47. Referensi Lain								
48. Referensi Lain								
49. Referensi Lain								
50. Referensi Lain								
51. Referensi Lain								
52. Referensi Lain								
53. Referensi Lain								
54. Referensi Lain								
55. Referensi Lain								
56. Referensi Lain								
57. Referensi Lain								
58. Referensi Lain								
59. Referensi Lain								
60. Referensi Lain								
61. Referensi Lain								
62. Referensi Lain								
63. Referensi Lain								
64. Referensi Lain								
65. Referensi Lain								
66. Referensi Lain								
67. Referensi Lain								
68. Referensi Lain								
69. Referensi Lain								
70. Referensi Lain								
71. Referensi Lain								
72. Referensi Lain								
73. Referensi Lain								
74. Referensi Lain								
75. Referensi Lain								
76. Referensi Lain								
77. Referensi Lain								
78. Referensi Lain								
79. Referensi Lain								
80. Referensi Lain								
81. Referensi Lain								
82. Referensi Lain								
83. Referensi Lain								
84. Referensi Lain								
85. Referensi Lain								
86. Referensi Lain								
87. Referensi Lain								
88. Referensi Lain								
89. Referensi Lain								
90. Referensi Lain								
91. Referensi Lain								
92. Referensi Lain								
93. Referensi Lain								
94. Referensi Lain								
95. Referensi Lain								
96. Referensi Lain								
97. Referensi Lain								
98. Referensi Lain								
99. Referensi Lain								
100. Referensi Lain								

**BERITA ACARA UJI PETIK NIR
UNTUK PENETUAN ZONA NILAI TANAH**

Pada hari ini, tanggal yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIP :
Pangkat :
Jabatan :

telah melaksanakan uji petik terhadap Nilai Indikasi Rata-rataa (NIR) dalam penentuan Zona Nilai Tanah, dalam pembentukan basis data SISMIOP yang dilaksanakan di:

Desa/ Kelurahan :
Kecamatan :
Dati II :

dengan hasil sebagaimana terlampir

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

..... /
Yang melakukan Uji Petik

		JADWAL TAHUNAN KEGIATAN ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN																																																
NO	KEGIATAN	JANUARI				FEBRUARI				MARET				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				KETERANGAN
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					

RENCANA PEMBENTUKAN DAN ATAU PEMELIHARAAN BASIS DATA SISMIOP

KANWIL :
 KP PBB :
 TAHUN ANGGARAN :
 SUMBER DANA : BO PBB/.....

No	Kabupaten/ Dati II	Jumlah OP	Luas (m ²)		Alternatif Pendataan	Pokok Ketetapan (RP.000)		Jumlah tenaga		Pelaksanaan (bln..sd bln...)	Keterangan
			Bumi	Bangunan		Sebelum	Sesudah	fung- sional	Non Fungsional		
1	Kabupaten/ Kodya A. Kecamatan.. 2. Kel./desa..										

Kepala KP PBB

.....
 NIP.

RENCANA PEMBENTUKAN DAN ATAU PEMELIHARAAN BASIS DATA SISMIOP

KANWIL :
 KP PBB :
 TAHUN ANGGARAN :
 SUMBER DANA : BO PBB/.....

No	Kabupaten/ Dati II	Jumlah OP	Luas (m ²)		Alternatif Pendataan	Pokok Ketetapan (RP.000)		Jumlah tenaga		Pelaksanaan (bln..s/d bln...)	Keterangan
			Bumi	Bangunan		Sebelum	Sesudah	fung- sional	Non Fungsional		
1	Kabupaten/ Kodya A.Kecamatan.. 2.Kel./desa..										

Kepala KP PBB

.....
 NIP.